

Referat af bestyrelsesmøde den 20. september 2023

Til stede: Lars, Charles, Amalie, Emilie og Cecilie

Fraværende: Danni, Hjalte

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.30

Referent: Amalie

Næste bestyrelsesmøde: 18. oktober 2023

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

A. HLG 19 – fugt i gulv

Der er foretaget trykprøvning af de rør, som der etableret via faldstammeprojektet, og testen har påvist, at rørene holder tryk. Skaden skyldes således ikke det rørarbejde, som er lavet i forbindelse med faldstammeprojektet.

Der er efter ønske fra forsikringen foretaget en bold prøve af afløbet i brusenichen, som påviste en skade.

Der er ligeledes påvist ved fotodokumentation, at der ikke er vådrumsmembran på badeværelsesgulvet og ej heller i den væg, som har konstateret høje fugtmålinger.

Forsikringen har orienteret bestyrelsen og beboeren om, at forsikringen dækker skaden ved afløbet, hvorfor der den 18. september 2023 afholdes besigtigelse af den af forsikringen udpeget entreprenør (Renovo), som skal forestå udbedringen. Besigtigelsen og tilbuddet vil efterfølgende blive fremsendt til bestyrelsen, så arbejdsopgaver og omfang synliggøres, herunder hvad forsikringen dækker inkl. følgeskader.

Bestyrelsen vil herefter i samråd med beboeren afholde et koordinerende møde, såfremt bestyrelsen som følge af eksternt rådgivning finder anledning til at stille krav om, at beboeren sikrer udbedring af evt. mangler ved badeværelset, som ikke dækkes af forsikringen.

B. Ødelagt kloak ved AHG 2/HLG 17 i gården

Foreningens vicevært har oplyst, at der er konstateret en rotte ved AHG 2/HLG 17 i gården.

Der er foretaget besigtigelse af Københavns Kommune, som har fremsendt henstilling om reparation af defekt rør ind mod AHG 2. Der fremgår følgende af henstillingen:

”Fra hul langs bygningen tv. for døren til fyrrum skal der graves så langt rottegangene går, så der kan konstateres eventuel afløbsdefekt. Konstateres der afløbsdefekt, skal reparationen udføres af en autoriseret kloakmester.”

Bestyrelsen har via viceværten anmodet om tilbud fra KloakServiceKbh ApS, som har serviceaftale med foreningens kloaker.

Så snart tilbud er modtaget vil bestyrelsen iværksætte arbejdet med udbedring såfremt udgiften kan godkendes uden særskilt mandat fra foreningens medlemmer, hvilket alene afhænger af størrelsen af udgiften.

4. Status på igangværende projekter

A. Fælleslokale – ej registreret korrekt hos Københavns Kommune

Promana har indsendt relevant dokumentation og bestyrelsen afventer svar fra Københavns Kommune.

Der afventes p.t. tilbud fra brandteknisk rådgiver med henblik på udarbejdelse af de sidste erklæringer til brug for ansøgningen.

B. Altanprojekt (beboerdrevet)

Bestyrelsen har d. 19. september været i dialog med altangruppen via mail og aftalt, at næste skridt i processen sker ved, at altangruppen færdiggør materiale, samt at der efterfølgende afholdes EOG efter den OG.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

A. Flag til flagstang

Bestyrelsen har indkøbt flag til flagstang til fri afbenyttelse af beboerne. Flaget opbevares i bestyrelseslokalets køkken, hvor alle beboere har adgang med alm. opgangsnøgle. Beboerne orienteres om flaget i Årsberetningen.

B. Biodiversitetspulje

Amalie har ansøgt om mindre pulje hos KK til bedre natur og biodiversitet i gården, herunder planter, insekthoteller, fuglekasser mv. Svar forventes midt oktober.

6. Nye emner til drøftelse

A. Affald / Container

Drøftelse omkring tekstil-container, som nu er lovpligtigt i KK. Foreningen bør overveje, om der skal ansøges om nedgravet affalds-løsning hos kommunen. Projektet kan måske

samtænkes med øvrige affaldsforhold i foreningen. Dette forholder bestyrelsen sig videre til efter generalforsamlingen.

B. Udskiftning af sand i sandkassen

Bestyrelsen undersøger nærmere omkring priser på udskiftning, herunder at få det fjernet samt leveret nyt.

C. Indkøb af ekstra stole og borde, som foreningens beboere frit kan låne

7. Eventuelt
