

**Andelsboligforeningen
Aaen**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2010 - 30. juni 2011**

Indhold:

Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6-9
Opgørelse af andelsværdi	10-12

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011 for Andelsboligforeningen Aaen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2011

Administrator:

LEA Ejendomspartner as

Henrik Sielemann

Niels Henrik Rosendal

Bestyrelse:

Casper Didriksen

Lennie Ragnhof

Sara Slotmann

Karin Eriksen

Charlotte Ehrhardt

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne af Andelsboligforeningen Aaen.

Vi har revideret årsregnskabet for andelsboligforeningen Aaen for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt gældende lovgivning.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2011 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2010 - 30. juni 2011 i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt gældende lovgivning.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at retten i Århus d. 14/10 2011 har dømt Foreningen solidarisk med Lea Ejendomspartner A/S og Deloitte til, at tilbagebetale ca. kr. 293.496 tilbage til andelshaver. Foreningens andel af beløbet er ikke medtaget i regnskabet.

København, den 17. oktober 2011

Connie Thybo Revision ApS


Michael Bangslund
Registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år mht. boligafgiften for de ikke solgte lejligheder. Boligafgiften er indtægtsført og medtaget som et tab.

Derudover er regnskabspraksis omkring ejendommens værdiansættelse ændret, idet ejendommen nu værdiansættes til den offentlige ejendomsvurdering i modsætning til tidligere, hvor værdiansættelse skete til valuarvurdering.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Vedligeholdelsesomkostninger

Vedligeholdelsesomkostninger er de omkostninger, der er afholdt for at holde ejendommen ved lige.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Værdiansættelse af ejendom

Ejendommen værdiansættes i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Øvrige anlægsaktiver

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på anlægsaktiverne baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanlig svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kursværdien af gældsforpligtelser på balancedagen.

Kursregulering af prioritetsgæld posteres i overensstemmelse med hidtidig regnskabspraksis på egenkapitalen jfr. Regnskabsposten "Kursregulering af prioritetsgæld". Kursreguleringen har derfor ikke passeret resultatopgørelsen.

Anden gæld

Anden gæld måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2010 - 30. JUNI 2011

<u>NOTE</u>	Årsregnskab 2010/11 Kr.	Budget 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
1	4.664.750	4.606.000	4.723.320
2	1.603.467	1.416.100	1.514.775
3	494.829	351.400	949.754
4	<u>182.071</u>	<u>500.000</u>	<u>624.210</u>
	2.384.383	2.338.500	1.634.581
5	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.384.383	2.338.500	1.634.581
5	61.326	0	10.644
6	1.650.053	1.400.000	2.696.598
7	<u>9.301.265</u>	<u>9.300.000</u>	<u>1.584.505</u>
	10.096.921	10.238.500	533.132
Der af bestyrelsen foreslås disponeret som følger:			
Henlæggelse til reservefond (lig med årets afdrag på prioritetsgæld)	807.965		370.324
Henlæggelse til akkumuleret overskud	<u>9.288.956</u>		<u>162.808</u>
	<u>10.096.921</u>		<u>533.132</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2011

<u>NOTE</u>		Årsregnskab 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
	AKTIVER		
8	Ejendommen	171.000.000	165.000.000
	Anlægsaktiver i alt	171.000.000	165.000.000
	Tilgodehavende medlemmer, boligafgift m.v.	6.668	53.807
	Diverse tilgodehavender	106.992	87.076
11	Varmeregnskab 2010/11	222.310	255.294
	Varmeregnskab, tidl.år.	0	3.683
	Mellemregning vaskeri	0	11.088
	Kassekredit, Arbejdernes Landsbank	1.397.500	2.233.790
	Arbejdernes Landsbank	0	8.600
	Kasse, bestyrelsen	3.067	4.119
	Kasse, vicevært	2.308	0
	Deponering ved salg	1.595.000	2.386.991
	Periodeafgrænsningsposter	102.626	69.821
	Omsætningsaktiver i alt	3.436.471	5.114.269
	Aktiver i alt	174.436.471	170.114.269
	PASSIVER		
	Andelsindskud	212.157	212.157
	Reservefond	3.545.765	2.737.800
	Kursregulering af prioritetsgæld	-793.492	-1.843.419
	Frie reserver	118.975.583	112.812.775
	Årets resultat	9.288.956	162.808
		131.228.968	114.082.121
	Henlæggelse til vedligeholdelse	0	0
9	Egenkapital	131.228.968	114.082.121
10	Langfristet gæld	38.800.204	50.673.095
10	Kortfristet del af prioritetsgæld	815.000	800.000
	Mellemregning administrator	24.848	29.599
	Mellemregning Kabel TV	82.505	69.961
	Mellemregning andelshandler	3.243.844	3.630.541
	Forudbetalt medlemmer, boligafgift m.v.	2.660	32.343
	Deposita, nøgler	67.000	61.200
	Deponering / tagboliger	0	10.000
	Feriepengeforpligtelse	33.480	33.480
12	Skyldige omkostninger	103.595	679.252
13	Kreditorer	34.368	12.677
	Kortfristet gæld i alt	4.407.300	5.359.053
	Gæld i alt	43.207.503	56.032.148
	Passiver i alt	174.436.471	170.114.269
14	Beregning af andelsværdi		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Årsregnskab 2010/11 Kr.	Budget 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
1. INDTÆGTER			
Boligafgift medlemmer	4.663.788	4.600.000	4.708.017
Fællesbad	10.200	6.000	8.508
Internet	0	0	6.875
Vurdering ved salg	17.300	0	-80
Lejetab	-102.247	0	0
Vaskeri	75.709	0	0
I alt	4.664.750	4.606.000	4.723.320
2. DRIFTSOMKOSTNINGER			
Grundskyld	345.700	334.000	323.083
Vand	321.555	345.000	345.045
Renovation	221.315	180.000	174.994
Rottebekæmpelse	2.178	2.100	2.161
Elforbrug	88.075	110.000	109.503
Elforbrug, ledige lejligheder	21.733	0	28.616
Forsikringer	138.304	133.000	133.601
Falckabonnement	4.689	0	4.511
Selvrisko forsikringssager	6.636	0	0
Vicevært og renholdelse m.v.	224.782	250.000	232.003
Feriepengeforpligtelse	0	0	33.480
Snerydning	31.621	0	19.400
Rengøringsartikler	5.531	0	625
Vinduespolering	9.169	20.000	19.586
Telefon (bestyrelsen/vicevært)	7.410	6.000	12.918
Drift fælleslokale	19.867	36.000	18.418
Vaskeri	89.812	0	0
Varmeudgift kontor	3.649	0	3.965
Varmeudgift, tomme lejligheder	61.441	0	52.865
I alt	1.603.467	1.416.100	1.514.775
3. ADMINISTRATIVE OMKOSTNINGER			
Internetopkobling	7.616	0	47.880
Abonnementer	12.841	20.000	13.027
Kontorartikler, porto, transport	4.794	5.000	3.453
Småanskaffelser	6.092	0	0
Generalforsamling, bestyrelsesmøder m.m.	10.596	25.000	9.071
Repræsentation, gaver og blomster	500	0	500
Administrationshonorar	144.819	155.000	126.433
Andre administrative honorarer	47.496	40.000	26.321
Revisionshonorar 2009/10	-3.125	0	25.000
Afsat revisionshonorar 2010/11	20.000	25.000	25.000
Bestyrelseshonorar	43.200	22.400	46.400
Advokathonorar	75.687	0	66.031
Rådgiverhonorar	39.743	0	31.894
Varmeregnskabshonorar	46.911	30.000	25.824
Kontingent ABF	0	0	11.158
Valuarvurdering	12.375	10.000	12.375
Låneomkostninger	0	0	457.400
Diverse incl PBS	22.956	19.000	21.988
Øvrige administrationsomkostninger	2.328	0	0
I alt	494.829	351.400	949.754

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Årsregnskab 2010/11 Kr.	Budget 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
4. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE			
Glarmester	625		0
Låsesmed	7.699		153.182
Maler	19.340		329.683
Murer	1.475		975
Smed	11.804		0
Snedker	40.891		4.138
Blikkenslager	48.713		40.543
Varmeanlæg	916		37.244
Elektriker	21.936		43.474
Kloakarbejde	16.263		5.866
Gartner og haveanlæg	9.210		142
Værktøj og haveredskaber	0		58
Drift af maskiner	1.840		4.351
Småanskaffelser	1.359		4.555
I alt	182.071	500.000	624.210
5. RENTEINDTÆGTER			
Renter, fælleskonto	0	0	0
Renteindtægter, bank	61.326	0	10.644
Bankrenter, aftalekonto	0	0	0
I alt	61.326	0	10.644
6. RENTEUDGIFTER			
Prioritetsrenter	1.625.228	1.400.000	1.778.745
Renter byggelån	0	0	740.551
Renteudgifter, fælleskonto	2.102	0	439
Bankrenter, kassekredit	18.903	0	170.931
Renter og gebyrer, kreditorer	100	0	505
Øvrige renter	3.720	0	5.427
I alt	1.650.053	1.400.000	2.696.598
7. EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Salg af 10 stk. lejligheder	9.271.555	9.300.000	1.572.430
Tidligere afsat kontorhold 05/06 tilbageført	0	0	8.000
Mellemværende, diverse fraflyttere	29.710	0	2.552
Planter Altangruppen	0	0	1.000
Dansk Flaskegenbrug	-	-	523
I alt	9.301.265	9.300.000	1.584.505

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - fortsat

		Årsregnskab 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
8. EJENDOMMEN			
Anskaffelsessum		52.000.000	52.000.000
Opskrivning af ejendom:			
Primo	76.470.297		80.000.000
Årets opskrivning	<u>6.000.000</u>		<u>-3.529.703</u>
		82.470.297	
Afholdte omkostninger til tagprojekt:			
Primo	36.529.703		
Tilgang/afgang i året	<u>0</u>		
Ultimo		<u>36.529.703</u>	<u>36.529.703</u>
Værdiansættelse ultimo		<u>171.000.000</u>	<u>165.000.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør		<u>171.000.000</u>	

9. EGENKAPITAL

Andelskapital		212.157	212.157
Reservefond		3.545.765	2.737.800
Kursregulering, prioritetsgæld		-793.492	-1.843.419
Frie reserver, primo		118.975.583	112.812.775
Årets resultat		<u>9.288.956</u>	<u>162.808</u>
Egenkapital pr. 30. juni 2011		<u>131.228.969</u>	<u>114.082.121</u>

10. PRIORITETSGÆLD

	Hovedstol	Renter	Afdrag	Pantebrevs- restgæld	Kursværdi
RL Realkredit 4% RT-lån F1, rest 30 år	10.000.000	111.844	10.000.000	0	0
RL Realkredit 3,298% Rtlån F5, rest 30 år	40.000.000	<u>1.513.384</u>	<u>807.965</u>	<u>38.821.711</u>	<u>39.615.204</u>
I alt		<u>1.625.228</u>	<u>10.807.965</u>	<u>38.821.711</u>	<u>39.615.204</u>
Kortfristet del af langfristet prioritetsgæld					815.000
Langfristet andel af prioritetsgæld					<u>38.800.204</u>

Der er i ejendommen yderligere lyst ejerpantebrev kr. 1.500.000.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN - fortsat

	Årsregnskab 2010/11 Kr.	Årsregnskab 2009/10 Kr.
11. VARMEREGNSKAB 2010/2011		
Afholdte udgifter	859.076	847.601
A'conto opkrævet	-636.766	-592.307
I alt	222.310	255.294
12. SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
Engelgaar & Carlsson	53.867	121.182
Cornelius	0	411.125
Danders & More	0	31.250
Dong Energy	0	21.432
Københavns Energi	0	40.834
Lønsumsafgift, 2. kvartal 2010	0	2.993
LEA, tillægsydelse	18.544	3.429
Siminn	0	4.875
Afsat revision 2010/11	20.000	25.000
Skyldig A-skat	4.329	6.624
Skyldig AM-bidrag	1.440	1.440
Diverse skyldige omkostninger	5.415	9.068
I alt	103.595	679.252
13. KREDITORER		
John Olsen, el-installatør	0	6.706
Lea Ejendomspartner as	1.331	0
Arkitekt Tom Sjørup	0	1.080
Tømrer Søren M. Bang	4.834	0
Tømrer Per Bloch	3.825	0
Dong Energy	436	4.232
City låse og nøgler	211	0
Virena	0	459
Amstrup Sikring	2.536	0
Miele A/S	1.050	200
Rosenqvist VVS	20.145	0
I alt	34.368	12.677
14. BEREGNING AF ANDELSVÆRDI		
Andelskronen værdiansættes til andelsboligforeningens egenkapital med opskrivning af ejendommen til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010		
Egenkapital ifølge regnskab		131.228.968
Bogført værdi af ejendom	171.000.000	
Ejendomsværdi iflg. ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010	171.000.000	0
Henlagt til vedligeholdelse		0
		131.228.968
Andelskronen	131.228.968	10.645
	12.327,76	
	=Areal ifølge BBR	

Fastsættelse af andelenes værdi pr. 30. juni 2011

Andelsværdien pr. m2 er fastsat til kr.

12.327,76

andel nr.	adresse	sal	side	m2	Andelsværdi pr. 30. juni 2011
1	Krügersgade 5	st.	tv.	61,00	751.993
2	Krügersgade 5	st.	th.	61,00	751.993
3	Krügersgade 5	1.	tv.	61,00	751.993
4	Krügersgade 5	1.	th.	61,00	751.993
5	Krügersgade 5	2.	tv.	61,00	751.993
6	Krügersgade 5	2.	th.	61,00	751.993
7	Krügersgade 5	3.	tv.	61,00	751.993
8	Krügersgade 5	3.	th.	61,00	751.993
9	Krügersgade 5	4.	tv.	61,00	751.993
10	Krügersgade 5	4.	th.	61,00	751.993
12	Ågade 104	st.	th.	101,00	1.245.103
13	Ågade 104	1.	tv.	99,00	1.220.448
14	Ågade 104	1.	th.	101,00	1.245.103
15	Ågade 104	2.	tv.	99,00	1.220.448
16	Ågade 104	2.	th.	101,00	1.245.103
17	Ågade 104	3.	tv.	99,00	1.220.448
18	Ågade 104	3.	th.	101,00	1.245.103
19	Ågade 104	4.	tv.	99,00	1.220.448
20	Ågade 104	4.	th.	101,00	1.245.103
21	Ågade 102	st.	tv.	66,00	813.632
22	Ågade 102	st.	th.	87,00	1.072.515
23	Ågade 102	1.	tv.	87,00	1.072.515
24	Ågade 102	1.	th.	87,00	1.072.515
25	Ågade 102	2.	tv.	87,00	1.072.515
26	Ågade 102	2.	th.	87,00	1.072.515
27+28	Ågade 102	3.	tv.	174,00	2.145.030
29	Ågade 102	4.	tv.	87,00	1.072.515
30	Ågade 102	4.	th.	87,00	1.072.515
31	Ågade 100	st.	tv.	101,00	1.245.103
32	Ågade 100	st.	th.	87,00	1.072.515
33	Ågade 100	1.	tv.	101,00	1.245.103
34	Ågade 100	1.	th.	87,00	1.072.515
35	Ågade 100	2.	tv.	101,00	1.245.103
36	Ågade 100	2.	th.	87,00	1.072.515
37	Ågade 100	3.	tv.	101,00	1.245.103
38	Ågade 100	3.	th.	87,00	1.072.515
39	Ågade 100	4.	tv.	101,00	1.245.103
40	Ågade 100	4.	th.	87,00	1.072.515
41	Ahlmannsgade 6	st.	tv.	61,00	751.993
42	Ahlmannsgade 6	st.	th.	61,00	751.993
43	Ahlmannsgade 6	1.	tv.	61,00	751.993
44	Ahlmannsgade 6	1.	th.	61,00	751.993
45+46	Ahlmannsgade 6	2.		122,00	1.503.986
47	Ahlmannsgade 6	3.	tv.	61,00	751.993
48	Ahlmannsgade 6	3.	th.	61,00	751.993
49	Ahlmannsgade 6	4.	tv.	61,00	751.993

50	Ahlmannsgade 6	4.	th.	61,00	751.993
51+52	Ahlmannsgade 4	st.		122,00	1.503.986
53	Ahlmannsgade 4	1.	tv.	61,00	751.993
54	Ahlmannsgade 4	1.	th.	61,00	751.993
55	Ahlmannsgade 4	2.	tv.	61,00	751.993
56	Ahlmannsgade 4	2.	th.	61,00	751.993
57	Ahlmannsgade 4	3.	tv.	61,00	751.993
58	Ahlmannsgade 4	3.	th.	61,00	751.993
59	Ahlmannsgade 4	4.	tv.	61,00	751.993
60	Ahlmannsgade 4	4.	th.	61,00	751.993
62	Ahlmannsgade 2	st.	th.	86,00	1.060.187
64	Ahlmannsgade 2	1.	tv.	55,00	678.027
65	Ahlmannsgade 2	1.	th.	86,00	1.060.187
66+67	Ahlmannsgade 2	2.		141,00	1.738.214
68	Ahlmannsgade 2	3.	tv.	55,00	678.027
69	Ahlmannsgade 2	3.	th.	86,00	1.060.187
70	Ahlmannsgade 2	4.	tv.	55,00	678.027
71	Ahlmannsgade 2	4.	th.	86,00	1.060.187
72	Hiort Lorentzensgade 17	st.	tv.	56,00	690.354
73	Hiort Lorentzensgade 17	st.	th.	55,00	678.027
74+75	Hiort Lorentzensgade 17	1.		111,00	1.368.381
76	Hiort Lorentzensgade 17	2.	tv.	56,00	690.354
77	Hiort Lorentzensgade 17	2.	th.	55,00	678.027
78	Hiort Lorentzensgade 17	3.	tv.	56,00	690.354
79	Hiort Lorentzensgade 17	3.	th.	55,00	678.027
80	Hiort Lorentzensgade 17	4.	tv.	56,00	690.354
81	Hiort Lorentzensgade 17	4.	th.	55,00	678.027
83	Hiort Lorentzensgade 19	st.	th.	122,00	1.503.986
84	Hiort Lorentzensgade 19	1.	tv.	61,00	751.993
85	Hiort Lorentzensgade 19	1.	th.	61,00	751.993
86+87	Hiort Lorentzensgade 19	2.	th.	122,00	1.503.986
88	Hiort Lorentzensgade 19	3.	tv.	61,00	751.993
89	Hiort Lorentzensgade 19	3.	th.	61,00	751.993
90	Hiort Lorentzensgade 19	4.	tv.	61,00	751.993
91	Hiort Lorentzensgade 19	4.	th.	61,00	751.993
92	Hiort Lorentzensgade 21	st.	tv.	61,00	751.993
93	Hiort Lorentzensgade 21	st.	th.	61,00	751.993
94	Hiort Lorentzensgade 21	1.	tv.	61,00	751.993
95	Hiort Lorentzensgade 21	1.	th.	61,00	751.993
96	Hiort Lorentzensgade 21	2.	tv.	61,00	751.993
97	Hiort Lorentzensgade 21	2.	th.	61,00	751.993
98	Hiort Lorentzensgade 21	3.	tv.	61,00	751.993
99	Hiort Lorentzensgade 21	3.	th.	61,00	751.993
100	Hiort Lorentzensgade 21	4.	tv.	61,00	751.993
101	Hiort Lorentzensgade 21	4.	th.	61,00	751.993
102	Hiort Lorentzensgade 23	st.		95,00	1.171.137
104	Hiort Lorentzensgade 23	1.	tv.	76,00	936.909
105	Hiort Lorentzensgade 23	1.	th.	81,00	998.548
106	Hiort Lorentzensgade 23	2.	tv.	76,00	936.909
107	Hiort Lorentzensgade 23	2.	th.	81,00	998.548
108	Hiort Lorentzensgade 23	3.	tv.	76,00	936.909
109	Hiort Lorentzensgade 23	3.	th.	81,00	998.548

110	Hiort Lorentzensgade 23	4.	tv.	76,00	936.909
111	Hiort Lorentzensgade 23	4.	th.	81,00	998.548
112	Krügersgade 1	st.	tv.	112,00	1.380.709
113	Krügersgade 1	st.	th.	71,00	875.271
114	Krügersgade 1	2.	tv.	84,00	1.035.532
115	Krügersgade 1	1.	th.	71,00	875.271
116	Krügersgade 1	2.	tv.	84,00	1.035.532
117	Krügersgade 1	2.	th.	71,00	875.271
118	Krügersgade 1	3.	tv.	84,00	1.035.532
119	Krügersgade 1	3.	th.	71,00	875.271
120	Krügersgade 1	4.	tv.	84,00	1.035.532
121	Krügersgade 1	4.	th.	71,00	875.271
122	Krügersgade 3	st.	tv.	61,00	751.993
123	Krügersgade 3	st.	th.	61,00	751.993
124	Krügersgade 3	1.	tv.	61,00	751.993
125	Krügersgade 3	1.	th.	61,00	751.993
126	Krügersgade 3	2.	tv.	61,00	751.993
127	Krügersgade 3	2.	th.	61,00	751.993
128	Krügersgade 3	3.	tv.	61,00	751.993
129	Krügersgade 3	3.	th.	61,00	751.993
130+131	Krügersgade 3	4.		122,00	1.503.986
201	Ågade 100	5.		121,00	1.491.659
202	Ågade 102	5.	th.	100,00	1.232.776
203	Ågade 102	5.	tv.	99,00	1.220.448
204	Ågade 104	5.		116,00	1.430.020
205	Krügersgade 5	5.	th.	103,00	1.269.759
206	Krügersgade 5	5.	tv.	146,00	1.799.852
207	Krügersgade 1	5.		97,00	1.195.792
208	Hjort Lorezens Gade 23	5.		130,00	1.602.608
209	Hjort Lorezens Gade 21	5.	th.	111,00	1.368.381
210	Hjort Lorezens Gade 21	5.	tv.	130,00	1.602.608
211	Hiort Lorezensgade 17	5.		87,00	1.072.515
212	Ahlmannsgade 2	5.		120,00	1.479.331
213	Ahlmannsgade 4	5.		102,00	1.257.431
214	Ahlmannsgade 6	5.		102,00	1.257.431
				10.645,00	131.228.968