

# Andelsboligforeningen Aaen

**CVR-nummer 24 96 98 19**

## **Årsrapporten 2019/20**

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 29. oktober 2020**

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Administratørpåtegning	2
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Andelsboligforeningen Aaen c/o LEA Ejendomspartner Kobbervej 8 2730 Herlev
<b>Beliggende</b>	Ågade 100-104, Ahlmannsgade 2-6 Krügersgade 1-5, Hjort Lorentzens Gade 17-23 2200 København N Matr.nr. 2448 – 2455, Udenbys Klædebo Kvarter
<b>Bestyrelse</b>	Danni Richter Larsen, formand Lars Lau Raket Cecilie Bihl Hedemann Emilie Børglum Charles Dan Vidril Nielsen
<b>Administrator</b>	LEA Ejendomspartner Kobbervej 8 2730 Herlev
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør

## Administratorpåtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Aaen skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af andelsboligforeningen i regnskabsåret 2019/20.

Ud fra vor administration og føring af bogholderi for foreningen er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

Herlev, den 13. oktober 2020

Simon Toft  
administrator

## Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Aaen for 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019., jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 13. oktober 2020

### Bestyrelsen

Danni Richter Larsen, formand

Lars Lau Raket

Cecilie Bihl Hedemann

Emilie Børglum

Charles Dan Vidril Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Aaen:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Aaen for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsingør, den 13. oktober 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Aaen for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger og tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiseret kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld samt renter af bankgæld.



## Regnskabspraksis

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån mv.).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 10 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 16 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

## Regnskabspraksis

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 20. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 16.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 16, at selvom det lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

### Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andele.

## Resultatopgørelse 2019/20

Note	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Regnskab 2018/19	
<b>Indtægter</b>				
	Boligafgift	6.509.544	6.325.295	6.325.295
1	Øvrige indtægter	217.448	225.000	245.711
	Vaskeriindtægter	109.238	100.000	102.823
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.836.230</b>	<b>6.650.295</b>	<b>6.673.829</b>
<b>Omkostninger</b>				
2	Ejendomsskat og forsikringer	560.800	555.600	551.162
3	Forbrugsafgifter	866.658	870.000	869.006
4	Renholdelse	405.026	410.500	419.003
5	Vedligeholdelse, løbende	401.691	600.000	713.331
6	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	1.246.101	1.200.000	500.000
7	Administrationsomkostninger	358.269	366.300	345.699
8	Øvrige foreningsomkostninger	45.116	38.600	48.703
12	Afskrivninger	19.860	20.000	16.691
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>3.903.521</b>	<b>4.061.000</b>	<b>3.463.595</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.932.709</b>	<b>2.589.295</b>	<b>3.210.234</b>
9	Finansielle indtægter	187	4.000	5.309
10	Finansielle omkostninger	1.509.147	1.140.000	1.125.786
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-1.508.960</b>	<b>-1.136.000</b>	<b>-1.120.477</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.423.749</b>	<b>1.453.295</b>	<b>2.089.757</b>
<b>Overført til "Overført resultat mv.":</b>				
	Overført til/fra vedligeholdelse	0		0
	Betalte prioritetsafdrag	1.456.557		1.025.390
	Overført restandel af årets resultat	-32.808		1.064.367
		<b>1.423.749</b>		<b>2.089.757</b>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.423.749</b>		<b>2.089.757</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note		2020	2019
11	Ejendommen, matr. nr. 2448, udenbys Klædebo Kvarter, Kø	227.100.000	219.000.000
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.811	90.984
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>227.202.811</b>	<b>219.090.984</b>
	Restancer, andelshavere	0	16.753
13	Andre tilgodehavender	23.936	34.796
	Periodeafgrænsningsposter	137.054	116.113
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>160.990</b>	<b>167.662</b>
14	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.839.331</b>	<b>8.103.952</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>10.000.321</b>	<b>8.271.614</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>237.203.132</b>	<b>227.362.598</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2020	2019
Andelsindskud	212.157	212.157
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	129.478.917	130.009.521
Overført resultat mv.	39.596.235	38.172.486
<b>Egenkapital før andre reserver</b>	<b>169.287.309</b>	<b>168.394.164</b>
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	5.978.632	5.978.632
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	13.219.884	13.719.884
Reserveret til vedl. af køkkenfaldstammer mv.	1.922.668	1.922.668
<b>Andre reserver</b>	<b>21.121.184</b>	<b>21.621.184</b>
<b>15 Egenkapital</b>	<b>190.408.493</b>	<b>190.015.348</b>
16 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	43.388.579	33.847.677
<b>Langfristet gæld</b>	<b>43.388.579</b>	<b>33.847.677</b>
16 Kreditinstitutter i øvrigt	1.456.557	1.052.045
Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele	1.219.242	1.668.578
Mellemregning altanprojekt	268.324	239.791
17 Varmeregnskab	184.328	119.881
Deposita, nøgler	68.500	68.000
Kreditorer	138.589	307.357
18 Anden gæld	70.520	43.921
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>3.406.060</b>	<b>3.499.573</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>46.794.639</b>	<b>37.347.250</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>237.203.132</b>	<b>227.362.598</b>
19 Eventualforpligtelser		
20 Beregning af andelsværdi		

Noter til årsregnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Regnskab 2018/19
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Fællesbad	7.800	10.000	9.900
Antennebidrag	206.350	215.000	212.796
Vurdering ved salg	-140	0	23.390
Øvrige indtægter	3.438	0	-375
	<b>217.448</b>	<b>225.000</b>	<b>245.711</b>
<b>2 Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskatter	418.894	420.000	418.894
Forsikringer	129.266	124.000	121.413
Skadedyrsbekæmpelse	4.826	4.600	4.506
Falckabonement	7.814	7.000	6.349
	<b>560.800</b>	<b>555.600</b>	<b>551.162</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgift	301.381	320.000	317.121
Renovation	266.014	250.000	270.270
Elforbrug fællesarealer	88.569	80.000	67.603
Antenneafgift	210.694	220.000	214.012
	<b>866.658</b>	<b>870.000</b>	<b>869.006</b>

Noter til årsregnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Regnskab 2018/19
<b>4 Renholdelse</b>			
Viceværtsservice	324.033	325.000	324.530
Snerydning og saltning	0	5.000	5.290
Vinduespolering	19.863	20.000	16.738
Rengøringsartikler	0	500	579
Vaskeriudgifter	61.130	60.000	71.867
	<b>405.026</b>	<b>410.500</b>	<b>419.003</b>
<b>5 Vedligeholdelse, løbende</b>			
Glarmester	675	0	0
Tag	20.222	0	66.763
Låseservice	33.324	0	21.051
Tømrer	79.944	0	44.746
Murer	3.125	0	0
Småanskaffelser	9.599	0	6.421
Maler	9.450	0	0
Elektriker	114.235	0	233.145
VVS	27.704	0	77.752
Kloakarbejde	40.061	0	96.394
Øvrige vedligeholdelse	28.125	600.000	0
Drift fælleslokale	11.067	0	8.036
Drift af maskiner	0	0	9.209
Gartner og haveanlæg	24.160	0	149.815
	<b>401.691</b>	<b>600.000</b>	<b>713.331</b>
<b>6 Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>			
Renovering opgange	1.246.101	1.200.000	500.000
	<b>1.246.101</b>	<b>1.200.000</b>	<b>500.000</b>

Noter til årsregnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Regnskab 2018/19
<b>7 Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar	197.078	197.000	193.148
Andre administrative honorarer	10.883	35.000	32.519
Inspektørhonorar	27.423	15.000	6.531
Revision og regnskabsmæssig assistance	32.197	35.000	31.716
Varmeregnskabshonorar	36.999	40.000	36.701
ABF kontingent	14.555	14.300	14.005
Gebyr inkl. PBS	16.590	15.000	12.268
Kontorartikler og porto	6.538	5.000	3.580
Møder og generalforsamling	16.006	10.000	15.231
	<b>358.269</b>	<b>366.300</b>	<b>345.699</b>
<b>8 Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Bestyrelseskontor	3.969	0	0
Telefon og internet	6.504	7.600	6.264
Hjemmeside	59	0	1.462
Varmeudgifter kontor	4.571	5.000	4.727
Valuarvurdering	29.000	25.000	36.250
Arrangementer og gaver	1.013	1.000	0
	<b>45.116</b>	<b>38.600</b>	<b>48.703</b>
<b>9 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	187	4.000	5.309
	<b>187</b>	<b>4.000</b>	<b>5.309</b>



Noter til årsregnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 (ej revideret)	Regnskab 2018/19
<b>10 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger, bank	12.967	0	2.521
Prioritetsrenter og bidrag	849.919	1.140.000	1.123.266
Låneomkostninger i forbindelse med låneomlægning	646.261	0	0
	<b>1.509.147</b>	<b>1.140.000</b>	<b>1.125.786</b>
		2020	2019
<b>11 Ejendommen, matr. nr. 2448, udenbys Klædebo Kvarter, København</b>			
Kostpris 1. juli		88.990.479	88.529.703
Tilgang		8.630.604	460.776
Afgang		0	0
<b>Kostpris 30. juni</b>		<b>97.621.083</b>	<b>88.990.479</b>
Opskrivninger 1. januar		130.009.521	116.470.297
Årets opskrivning		0	13.539.224
Tilbageført opskrivning		-530.604	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>		<b>129.478.917</b>	<b>130.009.521</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b>227.100.000</b>	<b>219.000.000</b>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 30. juni 2020 i henhold til vurdering af 30. juni 2020 af ejendomsmægler og valuar Danbolig. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 171.000.000.

Noter til årsregnskabet

**11 Ejendommen, matr. nr. 2448, udebbys Klædebo Kvarter, København**

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 4,2 pct. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber vil stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.

Et eksempel kan illustrere dette: En ejendom har et løbende afkast før renter (husleje fratrukket omkostninger) på 1 mio. kr. Hvis en investor kræver et afkast på 5 pct. af sin investering, vil den pågældende betale 20 mio. kr. for ejendommen, idet 5 pct. af 20 mio. kr. netop er 1 mio. kr. Hvis investoren i stedet kræver et afkast på 10 pct. af sin investering, vil den pågældende kun betale 10 mio. kr. for ejendommen, idet 10 pct. af 10 mio. kr. udgør 1 mio. kr.

Dagsværdiberegningen er derfor følsom overfor udsving i afkastprocenten, idet en følsomhedsberegning viser, at en stigning i afkastsatsen fra 4,2 til 4,45 alt andet lige vil reducere dagsværdien af ejendommen med 15,5 mio. kr. En reduktion på 0,25 % i afkastgraden vil forøge værdien med 17,6 mio. kr.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

**12 Andre anlæg, driftsmateriel og vaskeri**

	2020	2019
Kostpris 1. juli	166.909	120.265
Årets tilgang	31.687	46.644
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. juni	<b>198.596</b>	<b>166.909</b>
Afskrivninger 1. juli	75.925	59.234
Årets afskrivninger	19.860	16.691
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	<b>95.785</b>	<b>75.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>102.811</b>	<b>90.984</b>
Forventet levetid, år	10	10

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>13 Andre tilgodehavender</b>		
Øvrige tilgodehavender	23.936	34.796
	<b>23.936</b>	<b>34.796</b>
<b>14 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	6.613	-4.633
Arbejdernes Landsbank, Driftskonto	5.756.710	6.318.181
Arbejdernes Landsbank, Altankonto	1.530.557	253.140
Arbejdernes Landsbank, Byggekonto	1.515.230	1.515.042
Arbejdernes Landsbank, Fælleslokale	1.030.221	22.221
	<b>9.839.331</b>	<b>8.103.952</b>

Noter til årsregnskabet

15 Egenkapital

	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat mv.	I alt
Saldo 1. juli	212.157	130.009.521	38.172.486	<b>168.394.164</b>
Årets opskrivning		-530.604		<b>-530.604</b>
Ændring i dagsværdi rentesikring			0	<b>0</b>
Overført af årets resultat i øvrigt:				
Betalte prioritetsafdrag			1.456.557	<b>1.456.557</b>
Amortisering af kurstab mv. på obligationslån			0	<b>0</b>
			0	<b>0</b>
Rest af årets resultat			-32.808	<b>-32.808</b>
<b>Saldo 30. juni</b>	<b>212.157</b>	<b>129.478.917</b>	<b>39.596.235</b>	<b>169.287.309</b>

Andre reserver

	1) Reservation	2) Reservation	3) Reservation	I alt
Saldo 1. juli	5.978.632	13.719.884	1.922.668	21.621.184
Overført til drift	0	-500.000	0	-500.000
Reserveret til vedligeholdelse	0	0	0	0
<b>Saldo 30. juni</b>	<b>5.978.632</b>	<b>13.219.884</b>	<b>1.922.668</b>	<b>21.121.184</b>

1) Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom, kursregulering mv.

2) Reserveret til fremtidig vedligeholdelse af foreningens ejendom

3) Reserveret til vedligeholdelse af køkenfaldstammer, stigestreng mv.

Noter til årsregnskabet

16 Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter

	<u>Kurs</u>	<u>Renter og bidrag</u>	<u>Betalte afdrag i året</u>
62 LR A/S, Hovedstol kr. 3.525.000 kontantlån.I fastrente 2 %, konvertibelt. Effektiv rente 2,1361. p.a.	100,00	73.773	158.367
64 LR A/S, Hovedstol kr. 35.840.000 kontantlån.Indfriet i året		256.954	0
64 LR A/S, Hovedstol kr. 43.099.000 kontantlån.I fastrente 1 %, konvertibelt. Effektiv rente 1 2114 p a	98,42	519.139	901.103
		<u>849.866</u>	<u>1.059.470</u>

Noter til årsregnskabet

16 Prioritetsgæld inkl. finansielle instrumenter (fortsat)

	Restløbetid i år	Nominal restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Kursværdi
62 LR A/S, Hovedstol kr. 3.525.000 kontantlån.I fastrente 2 %, konvertibelt. Effektiv rente 2.1361. p.a.	14	2.647.239	2.647.239	2.671.961
63 LR A/S, Hovedstol kr. 35.840.000 kontantlån.Indfriet i året	0	0	0	0
64 LR A/S, Hovedstol kr. 43.099.000 kontantlån.I fastrente 1 %, konvertibelt. Effektiv rente 1,2114. p.a.	29	42.197.897	42.197.897	42.773.003
		<b>44.845.136</b>	<b>44.845.136</b>	<b>45.444.964</b>
			2020	2019
Heraf kortfristet del af prioritetsgæld:				
62 LR A/S, Hovedstol kr. 3.525.000 kontantlån.I fastrente 2 %, konvertibelt. Effektiv rente 2,1361. p.a.			163.211	158.367
63 LR A/S, Hovedstol kr. 35.840.000 kontantlån.Indfriet i året			0	893.678
64 LR A/S, Hovedstol kr. 43.099.000 kontantlån.I fastrente 1 %, konvertibelt. Effektiv rente 1,2114. p.a.			1.293.346	0
			<b>1.456.557</b>	<b>1.052.045</b>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>17 Varmeregnskab</b>		
Indbetalt a conto	858.858	859.058
Fjernvarmeomkostning	-674.530	-739.177
	<b>184.328</b>	<b>119.881</b>
<b>18 Anden gæld</b>		
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	31.500	30.000
Mellemregning Administrator	24.050	2.735
Omkostningskreditorer	14.970	11.186
	<b>70.520</b>	<b>43.921</b>

**19 Eventualforpligtelser**

**Sikkerhedsstillelser:**

Der er tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 1,5 mio til sikkerhed for foreningens kassekredit.

Der er tinglyst realkreditpantebrev med en hovedstol på tkr. 3.376. Pantebrevet indestår alle med henblik på at overførsel af tinglysningsafgift.

Noter til årsregnskabet

20 Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens §5 stk. 2, litra b (valuarvurdering), samt vedtægternes §16:

		2020	2019
<b>Valuarvurdering/offentlig ejendomsvurdering (slet denne linje)</b>			
Egenkapital før andre reserver		169.287.309	168.394.164
Tilbageført bogført værdi af prioritetsgæld	44.845.136		34.899.722
Prioritetsgæld til kursværdi	-45.444.964	-599.828	-35.491.392
<b>Beregningsgrundlag for andelsværdier</b>		<b>168.687.481</b>	<b>167.802.494</b>
Samlede andels-m <sup>2</sup>		10.645	10.645
Andelskrone pr. m <sup>2</sup>		15.847	15.764
Værdi pr. indskudt andelskrone		15.847	15.764



Noter til årsregnskabet

Andel nr.			2020	2019
1	Krügersgade 5. st. tv.	61	966.645	961.574
2	Krügersgade 5. st. th.	61	966.645	961.574
3	Krügersgade 5. 1. tv.	61	966.645	961.574
4	Krügersgade 5. 1. th.	61	966.645	961.574
5	Krügersgade 5. 2. tv.	61	966.645	961.574
6	Krügersgade 5. 2. th.	61	966.645	961.574
7	Krügersgade 5. 3. tv.	61	966.645	961.574
8	Krügersgade 5. 3. th.	61	966.645	961.574
9	Krügersgade 5. 4. tv.	61	966.645	961.574
10	Krügersgade 5. 4. th.	61	966.645	961.574
12	Ågade 104. st. th.	101	1.600.511	1.592.114
13	Ågade 104. 1. tv.	99	1.568.817	1.560.587
14	Ågade 104. 1. th.	101	1.600.511	1.592.114
15	Ågade 104. 2. tv.	99	1.568.817	1.560.587
16	Ågade 104. 2. th.	101	1.600.511	1.592.114
17	Ågade 104. 3. tv.	99	1.568.817	1.560.587
18	Ågade 104. 3. th.	101	1.600.511	1.592.114
19	Ågade 104. 4. tv.	99	1.568.817	1.560.587
20	Ågade 104. 4. th.	101	1.600.511	1.592.114
21	Ågade 102. st. tv.	66	1.045.878	1.040.391
22	Ågade 102. st. th.	87	1.378.658	1.371.425
23	Ågade 102. 1. tv.	87	1.378.658	1.371.425
24	Ågade 102. 1. th.	87	1.378.658	1.371.425
25	Ågade 102. 2. tv.	87	1.378.658	1.371.425
26	Ågade 102. 2. th.	87	1.378.658	1.371.425
27+28	Ågade 102. 3. tv.	174	2.757.315	2.742.850
29	Ågade 102. 4. tv.	87	1.378.658	1.371.425
30	Ågade 102. 4. th.	87	1.378.658	1.371.425
31	Ågade 100. st. tv.	101	1.600.511	1.592.114
32	Ågade 100. st. th.	87	1.378.658	1.371.425
33	Ågade 100. 1. tv.	101	1.600.511	1.592.114
34	Ågade 100. 1. th.	87	1.378.658	1.371.425
35	Ågade 100. 2. tv.	101	1.600.511	1.592.114
36	Ågade 100. 2. th.	87	1.378.658	1.371.425
37	Ågade 100. 3. tv.	101	1.600.511	1.592.114
38	Ågade 100. 3. th.	87	1.378.658	1.371.425
39	Ågade 100. 4. tv.	101	1.600.511	1.592.114
40	Ågade 100. 4. th.	87	1.378.658	1.371.425
41	Ahlmannsgade 6 st. tv.	61	966.645	961.574
42	Ahlmannsgade 6 st. th.	61	966.645	961.574
43	Ahlmannsgade 6 1. tv.	61	966.645	961.574
44	Ahlmannsgade 6 1. th.	61	966.645	961.574
45+46	Ahlmannsgade 6 2.	122	1.933.290	1.923.147
47	Ahlmannsgade 6 3. tv.	61	966.645	961.574
48	Ahlmannsgade 6 3. th.	61	966.645	961.574
49	Ahlmannsgade 6 4. tv.	61	966.645	961.574
50	Ahlmannsgade 6 4. th.	61	966.645	961.574
		3.910	61.960.362	61.635.298

Noter til årsregnskabet

Andel nr.			2020	2019
		3.910	61.960.362	61.635.298
51+52	Ahlmannsgade 4. st.	122	1.933.290	1.923.147
53	Ahlmannsgade 4. 1. tv.	61	966.645	961.574
54	Ahlmannsgade 4. 1. th.	61	966.645	961.574
55	Ahlmannsgade 4. 2. tv.	61	966.645	961.574
56	Ahlmannsgade 4. 2. th.	61	966.645	961.574
57	Ahlmannsgade 4. 3. tv.	61	966.645	961.574
58	Ahlmannsgade 4. 3. th.	61	966.645	961.574
59	Ahlmannsgade 4. 4. tv.	61	966.645	961.574
60	Ahlmannsgade 4. 4. th.	61	966.645	961.574
62	Ahlmannsgade 2. st. th.	86	1.362.811	1.355.661
64	Ahlmannsgade 2. 1. tv.	55	871.565	866.993
65	Ahlmannsgade 2. 1. th.	86	1.362.811	1.355.661
66+67	Ahlmannsgade 2. 2.	141	2.234.376	2.222.654
68	Ahlmannsgade 2. 3. tv.	55	871.565	866.993
69	Ahlmannsgade 2. 3. th.	86	1.362.811	1.355.661
70	Ahlmannsgade 2. 4. tv.	55	871.565	866.993
71	Ahlmannsgade 2. 4. th.	86	1.362.811	1.355.661
72	Hjort Lorentzensgade 17. st. tv.	56	887.412	882.756
73	Hjort Lorentzensgade 17. st. th.	55	871.565	866.993
74+75	Hjort Lorentzensgade 17. 1.	111	1.758.977	1.749.749
76	Hjort Lorentzensgade 17. 2. tv.	56	887.412	882.756
77	Hjort Lorentzensgade 17. 2. th.	55	871.565	866.993
78	Hjort Lorentzensgade 17. 3. tv.	56	887.412	882.756
79	Hjort Lorentzensgade 17. 3. th.	55	871.565	866.993
80	Hjort Lorentzensgade 17. 4. tv.	56	887.412	882.756
81	Hjort Lorentzensgade 17. 4. th.	55	871.565	866.993
83	Hjort Lorentzensgade 19. st. th.	122	1.933.290	1.923.147
84	Hjort Lorentzensgade 19. 1. tv.	61	966.645	961.574
85	Hjort Lorentzensgade 19. 1. th.	61	966.645	961.574
86+87	Hjort Lorentzensgade 19. 2. th.	122	1.933.290	1.923.147
88	Hjort Lorentzensgade 19. 3. tv.	61	966.645	961.574
89	Hjort Lorentzensgade 19. 3. th.	61	966.645	961.574
90	Hjort Lorentzensgade 19. 4. tv.	61	966.645	961.574
91	Hjort Lorentzensgade 19. 4. th.	61	966.645	961.574
92	Hjort Lorentzensgade 21. st. tv.	61	966.645	961.574
93	Hjort Lorentzensgade 21. st. th.	61	966.645	961.574
94	Hjort Lorentzensgade 21. 1. tv.	61	966.645	961.574
95	Hjort Lorentzensgade 21. 1. th.	61	966.645	961.574
96	Hjort Lorentzensgade 21. 2. tv.	61	966.645	961.574
97	Hjort Lorentzensgade 21. 2. th.	61	966.645	961.574
98	Hjort Lorentzensgade 21. 3. tv.	61	966.645	961.574
99	Hjort Lorentzensgade 21. 3. th.	61	966.645	961.574
100	Hjort Lorentzensgade 21. 4. tv.	61	966.645	961.574
101	Hjort Lorentzensgade 21. 4. th.	61	966.645	961.574
102	Hjort Lorentzensgade 23. st.	95	1.505.431	1.497.533
104	Hjort Lorentzensgade 23. 1. tv.	76	1.204.345	1.198.026
105	Hjort Lorentzensgade 23. 1. th.	81	1.283.578	1.276.844
		7.197	114.048.267	113.449.934

Noter til årsregnskabet

Andel nr.		2020	2019	
		7.197	114.048.267	113.449.934
106	Hjort Lorentzensgade 23. 2. tv.	76	1.204.345	1.198.026
107	Hjort Lorentzensgade 23. 2. th.	81	1.283.578	1.276.844
108	Hjort Lorentzensgade 23. 3. tv.	76	1.204.345	1.198.026
109	Hjort Lorentzensgade 23. 3. th.	81	1.283.578	1.276.844
110	Hjort Lorentzensgade 23. 4. tv.	76	1.204.345	1.198.026
111	Hjort Lorentzensgade 23. 4. th.	81	1.283.578	1.276.844
112	Krügersgade 1. st. tv.	112	1.774.824	1.765.512
113	Krügersgade 1. st. th.	71	1.125.111	1.119.209
114	Krügersgade 1. 1. tv.	84	1.331.118	1.324.134
115	Krügersgade 1. 1. th.	71	1.125.111	1.119.209
116	Krügersgade 1. 2. tv.	84	1.331.118	1.324.134
117	Krügersgade 1. 2. th.	71	1.125.111	1.119.209
118	Krügersgade 1. 3. tv.	84	1.331.118	1.324.134
119	Krügersgade 1. 3. th.	71	1.125.111	1.119.209
120	Krügersgade 1. 4. tv.	84	1.331.118	1.324.134
121	Krügersgade 1. 4. th.	71	1.125.111	1.119.209
122	Krügersgade 3. st. tv.	61	966.645	961.574
123	Krügersgade 3. st. th.	61	966.645	961.574
124	Krügersgade 3. 1. tv.	61	966.645	961.574
125	Krügersgade 3. 1. th.	61	966.645	961.574
126	Krügersgade 3. 2. tv.	61	966.645	961.574
127	Krügersgade 3. 2. th.	61	966.645	961.574
128	Krügersgade 3. 3. tv.	61	966.645	961.574
129	Krügersgade 3. 3. th.	61	966.645	961.574
130+131	Krügersgade 3. 4.	122	1.933.290	1.923.147
201	Ågade 100. 5.	121	1.917.443	1.907.384
202	Ågade 102. 5. th.	100	1.584.664	1.576.350
203	Ågade 102. 5. tv.	99	1.568.817	1.560.587
204	Ågade 104. 5	116	1.838.210	1.828.566
205	Krügersgade 5. 5. th.	103	1.632.204	1.623.641
206	Krügersgade 5. 5. tv.	146	2.313.609	2.301.472
207	Krügersgade 15. 5.	97	1.537.124	1.529.060
208	Hjort Lorentzensgade 23. 5.	130	2.060.063	2.049.255
209	Hjort Lorentzensgade 21. 5. th.	111	1.758.977	1.749.749
210	Hjort Lorentzensgade 21. 5. tv.	130	2.060.063	2.049.255
211	Hjort Lorentzensgade 23. 5.	87	1.378.658	1.371.425
212	Ahlmannsgade 2. 5.	120	1.901.597	1.891.620
213	Ahlmannsgade 4. 5.	102	1.616.357	1.607.877
214	Ahlmannsgade 6. 5.	102	1.616.357	1.607.877
		<u>10.645</u>	<u>168.687.481</u>	<u>167.802.494</u>

## Noter til årsregnskabet

### 21 Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I andelsboligforeningen Aaen kunde anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Felt

		Antal	BBR areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	133	10.645
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	2	138
B6	<b>I alt</b>	<b>135</b>	<b>10.783</b>

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdi?	X			
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1968
D2	Ejendommens opførelsesår	1897

## Noter til årsregnskabet

### 21 Nøgleoplysninger

Felt

		<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end deres indskud?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		
		<u>Anskaffelses-</u> <u>sum</u>	<u>Valuar-</u> <u>vurdering</u>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X	Offentlig vurdering
		<u>Kr.</u>	<u>Gns. kr.</u> <u>pr. m<sup>2</sup></u>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	227.100.000	21.061
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	21.121.184	1.959
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	9%	
		<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

## Noter til årsregnskabet

### 21 Nøgleoplysninger

Felt

		Indtægt ultimo-måned x 12	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år
H1	Boligafgift	6.509.544	612
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0
H3	Boliglejeindtægter	0	0
		Forrige år	Sidste år
J	Årets overskud (før afdrag), kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	213	196
			Indeværende år
			Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi		15.847
K2	Gæld - omsætningsaktiver		3.456
K3	<b>Teknisk andelsværdi</b>		<b>19.303</b>
		Forrige år	Sidste år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )	51	66
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )	0	46
M3	<b>Vedligehold, i alt (kr. pr. m<sup>2</sup>)</b>	<b>51</b>	<b>113</b>
			Indeværende år

## Noter til årsregnskabet

### 21 Nøgleoplysninger

Felt

P Friværdi (gældsforpligtelse sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) 79%

	<u>Forrige år</u>	<u>Sidste år</u>	<u>Indeværende år</u>
R Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>94</u>	<u>96</u>	<u>137</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Danni Richter Larsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-693408761288  
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2020 kl.: 10:02:24  
Underskrevet med NemID

## Cecilie Bihl Hedemann

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-835938513623  
Tidspunkt for underskrift: 17-10-2020 kl.: 11:55:10  
Underskrevet med NemID

## Charles Dan Vidril Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-027510193858  
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2020 kl.: 11:03:29  
Underskrevet med NemID

## Lars Lau Raket

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-386699894304  
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2020 kl.: 18:57:05  
Underskrevet med NemID

## Emilie Christine Børglum

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-561691120122  
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2020 kl.: 20:12:11  
Underskrevet med NemID

## Simon Toft

---

Som Administrator NEM ID  
RID: 59176402  
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2020 kl.: 09:55:53  
Underskrevet med NemID

## Bent Flemming Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 90278186  
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2020 kl.: 09:57:53  
Underskrevet med NemID

## Simon Toft

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 59176402  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 12:28:20  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f7bba2den.Zs240761127