

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. februar 2021

**Til stede:** Danni, Charles, Cecilie, Emilie, Amalie, Hjalte

**Fraværende:** Lars

**Mødet begyndte:** kl. 19.00

**Mødet sluttet:** kl. 21.00

**Referent:** Danni

**Næste bestyrelsesmøde:** 24. marts 2021

**1. Godkendelse af dagsorden**

---

Dagsorden blev godkendt. Grundet de nuværende restriktioner om forsamlinger blev bestyrelsesmødet afholdt via MS-Teams.

**2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde**

---

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

**3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere**

---

A. Hiort Lorentzens Gade, 21 – Skralderum

Beboeren har rettet henvendelse til bestyrelsen, idet der til tider er en dårlig lugt fra skralderummet. Beboeren har påpeget, at der bl.a. er skåret et hul ind til skralderummet, ligesom døren ikke smækker af sig selv længere.

Beboeren har ligeledes påpeget, at der flere gange er set personer uden lovligt ærinde i ejendommen, som skaffer sig adgang til skralderummet.

Bestyrelsen har oplyst beboeren, at det hul der er skåret ind til skralderummet er etableret for flere år siden for at sikre luftudskiftning i skralderummet, ligesom der er opsat en ventilator ved porten til gaden, alt med henblik på at mindske den dårlige luft i skralderummet. Det pågældende ”hul” kan derfor ikke lukkes til, idet det vil bevirke dårlig lugt – særligt om sommeren.

Bestyrelsen har anmodet viceværten om at gå døren til skralderummet efter (indgang fra gården), men ved en umiddelbar besigtigelse lukker døren selv.

Bestyrelsen vil indskærpe over for alle beboere, at såfremt man konstaterer personer i skralderummet uden tilknytning til ejendommen bedes man kontakte politiet med det samme, idet døren gentagne gange er blevet brudt op, hvorfor der er tale om indbrud.

#### **4. Status på igangværende projekter**

---

A. Sætningsskade Ahlmannsgade 4, 3. TV.

PROMANA har udfundet entreprenør til opgaven, ligesom PROMANA løbende orienterer bestyrelsen om projektets fremdrift. Opgaven forventes nu afsluttet i februar 2021.

B. Ahlmannsgade 4, 5. sal – vandskade

Opgaven forventes fortsat afsluttet 1. maj 2021, og beboeren er orienteret om den videre proces.

### C. Udskiftning af faldstammer og udluftning

Bestyrelsen har den 2. februar 2021 fremsendt udkast til en række af de spørgsmål som det forventes, at foreningens beboere har til projektets gennemførelse med henblik på udarbejdelse af en FAQ, som fremsendes til samtlige beboere.

Bestyrelsen har den 14. februar 2021 fremsendt en anmodning om status på projektet.

Abildhauge har den 15. februar 2021 oplyst, at der vil ske besigtigelse af lejlighederne i foreningen i perioden fra den 8 – 19. marts 2021. Der vil blive fremsendt varsel og beboerbrev inden besigtigelsen.

### D. Elektronisk adgangskontrol

Bestyrelsen afventer fortsat, at der sker ændringer i de nuværende Covid-19 restriktioner, hvorefter der vil ske iværksættelse af udbuddet, som kræver fysisk besigtigelse af både ud- og indvendige faciliteter.

### E. Helhedsplan for gården

Bestyrelsen har den 2. februar 2021 afholdt besigtigelse af gården med VEGA Landskab, som vil udarbejde et tilbud/forslag på projektet.

VEGA Landskab har som oplyst til seneste generalforsamling fået udleveret en liste over emner som kan inddrages i det materiale som VEGA Landskab udarbejder:

- Opbevaring af skraldespande
- Ændring af kældernedgang
- Opbevaring af barnevogne og ladcykler i gård
- Plan for eksisterende og nye træer i gården
- Græsområde(r)
- Beplantning og krukke i gården
- Højbede
- Facadevegetation
- Ny legeplads

- herunder mulighed for flere mindre legehuse
- vi har også fået ønsker om at undersøge om der kunne laves små nedgravede trampoliner
- Nedbør/fugt

Bestyrelsen drøftede fortsat muligheden for at få Christiania cykler og barnevogne i cykelkælderen og afventer tilbudsgivers udkast. Bestyrelsen oplyser ligeledes tilbudsgiver, at nuværende muligheder for opsamling af regnvand skal tænkes ind i projektet.

## **5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde**

---

### A. Ågade 100 – skimmelsvamp i lejlighed

Arbejdet er udført og er udført som aftalt. Der er således ikke længere skimmelsvamp i lejligheden.

### B. Cykelkælder – skilte

Der er nu opsat nye emaljeskilte i cykelkælderen, som anviser hvilke rum der er reserveret til barnevogne og ladcykler.

## **6. Nye emner til drøftelse**

---

### A. Opbrud i skralderum

Skralderummet er natten mellem den 3. og den 4. februar 2021 blevet brækket op igen med skader til følge. Skaderne er udbedret ved låsesmed. Bestyrelsen drøftede spørgsmålet og besluttede, at der sendes en mail ud til alle beboere med opfordring til at ringe til politiet såfremt man konstaterer personer der forsøger at skaffe sig uberettiget adgang til skralderummet.

## 7. Eventuelt

---