

AB Aaen
Lars Lau
2200 København N

Tilbud nr. 3997-2018

Frederiksberg den 4. September 2018

Mail: l@larslau.dk
Tlf: 30 83 22 31

TILBUD

Altanprojekt på

Som aftalt sender vi hermed et tilbud, samt en beskrivelse på altanprojektet. Tilbuddet indeholder følgende punkter.

Facadealtan.

Levering og montage af ca. 30 stk. altaner.

Altanerne er udført i varmgalvaniseret stål. Gulvet og håndlisten er udført i hårdttræ. Underbeklædning i brandsikret klasse 1 materiale.

Samlet pris ekskl. moms Kr. Enhedspriser se side 4

Moms 25 % Kr.

Samlet pris inkl. Moms Kr.

Vedlagt tilbuddet er projektbeskrivelsen:

- Udspecificeret hvordan ophængningsmetoden er tiltænkt. Desuden indeholder tilbuddet, diverse bilag, en oversigtskalkulation, forudsætninger for arbejdets udførelse, samt en estimeret tids- og betalingsplan.

Arbejdet udføres iht. ABT93 og Dansk Byggeris standardforbehold samt MinAltan A/S entreprisekontrakt.

Vi håber tilbuddet har jeres interesse, og ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

MINALTAN A/S

Matias Wassard
Mobil: (+45) 2946 3088

Projektbeskrivelse

Myndighedsprojekt:

MinAltan A/S gennemfører de statiske beregninger.

”Grundlaget for projektet er den statiske rapport. Skulle de statiske beregninger mod forventning vise, at der IKKE kan ophænges altaner på bygningen så frafalder enhver forpligtelse fra bygherre overfor MinAltan A/S. Dog skal der afregnes det aftalte honorar for de statiske beregninger, jf. Delpriser nedenfor.”

Specifikationer:

Altan type 1

Facadealtan ca. 1500 x 1640-1830 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Ahlmannsgade 4, th. og tv., Ahlmannsgade 6, th., Hiort Lorenzens Gade 19 & 21, tv. og th., Krügersgade 3, tv. og th. Krügersgade 5, tv.

Altan type 2

Facadealtan ca. 1500 x 4330 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Ågade 100, tv., Krügersgade 1, th.

Altan type 3

Facadealtan ca. 1500 x 3060 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Ågade 104, th.

Altan type 4

Facadealtan ca. 1500 x 2610 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Hiort Lorenzens Gade 17, th., Ahlmannsgade 2, tv.,

Altan type 5

Facadealtan ca. 1500 x 4860 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Ågade 102, th. og tv., Hiort Lorenzens Gade 23, tv.

Altan type 6

Facadealtan ca. 800 x 1500 mm Indspændt i facademuren.

Galvaniseret - Ibond underbeklædning - Hårdtræs gulv/håndliste

Adresser: Ahlmannsgade 6, tv. & Krügersgade 5, th.

Altan type 7

Franskaltan ca. 2000 mm

Galvaniseret - Hårdtræshåndliste

Altan type 8

Franskaltan ca. 2500 mm

Galvaniseret - Hårdtræshåndliste

Døre type

Vrögum 2 fags dør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid

Døre type

Vrögum 3 fags dør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid

Byggeplads:

Følgende punkter er medregnet i tilbuddet:

- Arbejdsplatform
- Container/bigbag til byggeaffald samt bortkørsel/oprydning
- Materiale- og værktøjscontainer, samt mandskabsfaciliteter
- Udlægning af krydsfinérkøreplader efter behov

Adgang til facader:

Via egen port

Dør:

Døren er fremstillet som standard fyrretræsdør af kernetræ med varmkant samt lavenergiglas i henhold til branchegodkendelser. Døren leveres med bundstykke i hårdttræ.

Døren leveres hvidlakeret indvendigt Ral 9010 og udvendigt Ral 9010.

(**OBS** de færdige tegninger af døre udarbejdes efter endelig opmåling)

Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

Størrelse:

Dørpartiets bredde og højde vil være samme størrelse som på det eksisterende vindueshul. Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på evt. vinduer over dørene udgøres af den resterende frihøjde. Opmåling foretages på stedet inden produktion.

Dørhul:

Der etableres døråbning i det vindue, hvor der ønskes udgang. Den udvendige murfals bliver skåret ved pudset/filset facade og afsluttes med pudset/filset murfals. Ved blank mur skæres og efterfølgende behandles murstenen med oxydfarve.

Isætning af dør:

Det eksisterende vindue afmonteres og bortskaffes. Den nye dør monteres efter leverandørens forskrifter. Der lukkes med isolerende fugebånd og rockwool i midten og afsluttes med elastisk gummifuge udvendigt. Eventuelt spejl over ny dør lukkes med et tilskåret bræt.

Indvendige lysninger:

Indvendig lysning fra vindueskarm til gulvniveau udføres i glat MDF plade således de er klar til maler. De eksisterende lysninger vil blive bevaret.

Den nye dør og det eksisterende gulv lukkes i niveau med gulvbrædder.

De nye gulvbrædder er i standard fyrretræ og lægges parallelt med dørens bundstykke.

Altanramme:

Altanrammen udføres i varmgalvaniseret stål type UPE 160 mm. Gulvet nedsænkes i altanrammen.

Rækværk udføres i fuldsvejst og varmgalvaniseret stål.

Rækværket monteres på oversiden af altanrammen.

Altan ophængning: Indspændt

Altanerne ophænges som type "indspændt i facade". Lejligheder i kvist eller lig under tag bliver indspændt med lange indspændinger, derfor bliver gulvet taget op 2 meter ind fra væg

Facaden afsluttes med synlig betonstøbning

Altan specifikation:

Antal	30 stk. altaner i varmgalvaniseret stål
Værntype	Nørrebro - type 1
Farve	Varmgalvaniseret stål
Altangulv	Hårdttræ, Cumaru, ubehandlet*
Håndliste	Hårdttræ, med skørte, Cumaru, ubehandlet*
Underbeklædning	iBOND hvid Ral 9016
Afvanding	Afvanding ved forkanten af altanramme

* Gulv og håndliste skal behandles med olie efter opsættelsen

Delpriser:

Facadealtaner	Enhed	Stk.	Stk. pris	ekskl. moms	inkl. moms
Altan type 1. 1500 x 1640-1830 mm	Pr. stk.	1	62.832	62.832	78.540
Altan type 2. 1500 x 4330 mm	Pr. stk.	1	84.984	84.984	106.230
Altan type 3. 1500 x 3060 mm	Pr. stk.	1	72.213	72.213	90.267
Altan type 4. 1500 x 2610 mm	Pr. stk.	1	69.954	69.954	87.442
Altan type 5. 1500 x 4860 mm	Pr. stk.	1	88.372	88.372	110.465
Altan type 6. 800 x 1500 mm	Pr. stk.	1	63.248	63.248	79.060
Altan type 7. Fransk 2000 mm	Pr. stk.	1	42.522	42.522	53.153
Altan type 8. Fransk 2500 mm	Pr. stk.	1	46.610	46.610	58.263
Tillæg 4.sal -Lang Indspænding i etagedæk	Pr. stk.	1	13.750	13.750	17.188
Byggeplads/arbejdsplatform*	Pr. stk.	30	16.882	506.463	633.078
Myndighedsprojekt	Pr. stk.	30	3.333	99.979	124.974
Samlet pris					

*Da der hænger altaner på bygningen i forvejen, afhænger den endelige pris af hvor mange og hvorhøje de nye altaner skal opsættes.

Tilvalgspriser:

	Enhed	Stk.	Stykpris	ekskl. moms	inkl. moms
Ekstra 2 fagsdør inkl. udskæring & montage	Pr. stk.	1	25.380	25.380	31.725
Ekstra 3 fagsdør inkl. udskæring & montage	Pr. stk.	1	29.254	29.254	36.568
Cafédør 3 fags - tillæg til 3 fagsdør	Pr. stk.	1	3.450	3.450	4.313
Indbliksværn hærdet lamineret glas	Pr. stk.	1	4.950	4.950	6.188
Flyt af eksisterende radiator - placering i samme side som stigstrengen	Pr. stk.	1	5.400	5.400	6.750
Flyt af eksisterende radiator - med rørføring under gulv	Pr. stk.	1	7.650	7.650	9.563

Betalingsplan:

10% Betaling ved underskrivelse af kontrakt	ex moms	kr.	-
30 % Betaling ved bestilling af døre og altaner	ex moms	kr.	-
15 % Betaling ved leverance af altaner på byggeplads	ex moms	kr.	-
15 % Betaling ved leverance af dør på byggepladsen	ex moms	kr.	-
10 % Betaling efter montage af dør	ex moms	kr.	-
10 % Betaling ved montage af altaner	ex moms	kr.	-
Restbeløbet ved godkendt afleveringsforretning	ex moms	kr.	-

Estimeret tidsplan:

Opmåling af ejendommen	1 - 2 uger
Arkitekttegninger og beskrivelse af projekt til myndigheder	4 - 5 uger
Arkitektmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Tegninger og statiske beregninger til myndigheder	3 - 4 uger
Konstruktionsmyndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 8 uger
Bygherres godkendelser af produktionstegninger inden produktion	2 - 3 uger
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	7 - 8 uger
Opstart af byggeplads	3 - 4 uger
Montage efter opstart af byggeplads	11 - 13 uger

Forudsætninger:

- Der tages forbehold for myndigheders eventuelle indsigelser eller statiske begrænsninger ifb. med ophængningen. Det betyder, at en anden ophængningsmetode kan blive nødvendig, hvis de statiske beregninger konkluderer, at ovenstående ophængningsmetode ikke er brugbar.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/råden over vejareal og forbrug af el og vand betales af bygherre.
- Alt malerarbejde ind- og udvendig er ikke medtaget i tilbuddet.
- Evt. ledninger på facaden, hvor altanerne skal monteres skal være fjernet inden opstart.
- Evt. wires til gadebelysning på facaden, som sidder i vejen for montage skal fjernes og her er udgifterne ikke medregnet.
- Evt. nedløbsrør på facaden, hvor altanen skal monteres føres igennem altanen.
- Optagning/lægning af eksisterende gulve ved indspænding i etagebjælker er forudsat at gulvet er det originale fyrretræsgulve. Evt nye gulve (linoleum, slideben, m.m.) skal være fjernet
- Evt. flytning af radiatorer eller anden rørføring der kræver VVS arbejde er ikke medregnet.
- Ved land indspænding i etagedæk, skal evt køkkener og andre ting være fjernet (2m fra væg)
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden. (Senest 3 uger inden opstart af montage afholdes et opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere) herunder også indretning af byggeplads samt tilkobling af el/vand.
- Der er frie og egnede adgangsforhold til og på loftrum, såfremt der skal arbejdes her.
- Forbehold for etablering af niveau-fri adgang ved kvistaltaner.
- Såfremt der i de bestående konstruktioner forekommer asbest, pcb, råd, bly eller svamp, kan dette medføre forsinkelser og udgifter til dette betales uden for entreprisesummen, og der gives tidsfristforlængelse for forsinkelsen.
- Tilbuddet er gældende til d. 08. Oktober 2018

Mere information

Hvis du vil vide mere om vores altaner og opsætningsmetoder, så findes det på vores hjemmeside www.minaltan.dk/altaner