

Referat af bestyrelsesmøde den 22. januar 2020

Til stede: Lars, Cecilie, Emilie og Amalie

Fraværende: Danni, Charles

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Lars

Næste bestyrelsesmøde: 19. februar 2020

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

A. Hiort Lorenzengade - etablering af badeværelse

Bestyrelsen godkendte og underskrev dokumenterne til brug for ansøgning om byggetilladelse. Beboeren har allerede kontakt med Sorin omkring dokumentation af arbejdet.

B. Ågade – svamp på vægge

Beboeren fortalte om tilbagevendende problemer med svamp på nordlige ydervægge mod gården trods afvaskning med diverse midler. Bestyrelsen rådede beboeren til at kontakte en fagmand for nærmere vurdering af problemets omfang og afhjælpning.

4. Status på igangværende projekter

A. Vinduesprojekt

Velfac har gennemført endnu en gennemgang af fejl/mangler i lejlighederne fra den 13. januar 2020.

Der vil snarest bliver kommunikeret en dato hvor beboerne kan få tilbageleveret deres nøgler på viceværtens kontor.

Lars skriver fællesmail.

B. Opgangsprojekt

Etape C er påbegyndt.

Beboerne er varslet om, at de alene må anvende bagtrappen i den kommende periode, og arbejdet følger tidsplanen.

Det er konstateret at der er enkelte ødelagte lister rundt omkring i opgangene. Bestyrelsen besluttede at igangsætte udskiftning af de ødelagte lister i forbindelse med malerarbejdet.

Der er indkøbt nye og større opslagstavler som vil blive opsat når malerarbejdet er færdigt i alle opgange.

Charles og Amalie har inspiceret arbejdet og konstateret en række fejl og mangler som er blevet gennemgået med maleren. De fleste mangler er allerede udbedrede.

C. Altan projekt

Altanprojektet er blevet endeligt godkendt af kommunen. Minaltan planlægger at påbegynde etableringen af byggeplads i uge 5 og begynde arbejdet i uge 6.

Den foreløbige plan er at arbejdet med etablering af altaner vil foregå fra februar og frem til juni.

D. Underfacade i gård

Kontrakten med Abildhauge som rådgiver blev underskrevet således at arbejdet nu kan sættes i gang.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

Ingen emner til opfølgning.

6. Nye emner til drøftelse

7. Eventuelt

- A. Lyssensorerne er blevet justeret i opgangene da de var for følsomme i enkelte opgange. Bestyrelsen kan konstatere at sensorerne i nogle opgange ikke længere er tilstrækkeligt følsomme til at lyset tænder når man træder ind i opgangen. Amalie og Charles vil undersøge følsomheden af lyssensorerne i alle opgange og melde tilbage om hvorvidt der er nogen der skal justeres.