

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Aaen d. 23. maj kl. 19.

Antal fremmødte: 22

Fuldmagter afleveret til bestyrelsens brevkasse: 5

Fuldmagter afleveret på generalforsamlingen: 2

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
Charlotte vælges som dirigent
Birgitte vælges som referent

Dirigenten konstaterer at der er lovligt indkaldt i forhold til vedtægterne.

2. Fremlæggelse af forslag til afstemning
Forslag om udskiftning af nøglesystem til hoveddøre var fremlagt til afstemning på EOG. En retningsanvisende afstemning viste flertal for udskiftning, men vi havde ikke oplysninger nok om det elektroniske system som bestyrelsen anbefaler. Derfor indkaldes til denne EOG mhp. endelig afstemning.

Der stemmes om hvorvidt nøglesystemet skal udskiftes.

Ja: 24

Nej: 1

Blank: 3

3. Låsemed Rasmus Andersen præsenterer det elektroniske system.
Systemet kan udbygges efterhånden og man kan hurtigt kode nøglen med flere rettigheder.
Man kan spærre nøgler.
Det er hurtigere at få flere nøgler end med andre systemnøgler
Dyrt i startudgifter, men billigt på længere sigt.
4. Spørgsmål fra andelshaverne
Spørgsmål: Hvad koster udskiftningen?
Svar: 200.000 kr. for alle hovedindgangsdøre.
Spørgsmål: Hvad koster det at få skiftet cylindere på for- og bagdør.
Svar: det koster ca. 2500. Det kan laves som en forbedring der kan afskrives.
Spørgsmål: Det lyder som meget administrativt krævende – kan bestyrelsen overkomme det?
Svar: Det kan enten LEA eller Ib administrere. Hver lejlighed får udleveret 4 nøgler.
Ekstranøgler koster 225 kr.
Spørgsmål: hvor længe varer produktionen ved?
Svar: i princippet evigt. Et patent løber ud i forhold til et mekanisk system, det sker ikke ved et elektronisk system.
Spørgsmål: hvor gammelt er systemet.
Svar: 10 år, 6 år i DK.

Spørgsmål: Hvis der er strømafbrydelse i foreningen?

Svar: Systemet generer selv strøm.

Spørgsmål: hvor udbredt er det?

Svar: Odsherreds Kommune, Dong tester, mange foreninger.

Spørgsmål: Kan vi forvente problemer med at komme ind?

Svar: Der kan altid ske en fejl, men det er meget sjældent.

Spørgsmål: Kan man ringe efter en låsesmed.

Svar: Ja, hvis du har en brevsprække. Desuden har iLock en døgnservice.

Spørgsmål: kan der laves en A-nøgle?

Svar: Ja, hvi det besluttes.

Spørgsmål: Kan den fås tli hængelåse/kælderrum?

Svar: Ja.

Spørgsmål: Hvis man mister en nøgle, skal alle nøgler spærres?

Svar: Nej, man behøver kun at spærre en nøgle.

Spørgsmål: Hvad med Aarstiderne, postbud mm.

Svar: Vi må registrere hvilke nøgler der udleveres til hvem. Adgangen kan begrænses til en enkelt opgang og kan også tidsbegrænses mod et tillæg.

Spørgsmål: skal dørene ikke renoveres inden vi skifter låse.

Svar: Det er en anden diskussion. Låsesmeden undersøger også dørene og giver besked til bestyrelsen.

Anne-Sofie:

Det manuelle system vil miste patent i løbet af ca. 15 år. Nøglerne er systemnøgler, men de kan ikke 'lukkes'. Der vil ligeledes udleveres 4 nøgler, ekstra nøgler vil koste 175 kr.

5. Afstemning: Der stemmes om hvilket nøglesystem der skal skiftes til:

Det manuelle system: 3 (brevstemmer)

Det elektroniske system: 17 + 4 (brevstemmer) = 21

Blank: 4

Tidshorisont: Det skal afklares hvordan opgangene skal håndteres. Med referatet udsendes mulighed for tilmelding til udskiftning af cylindrene i beboernes egne hoveddøre. To måneder?

Dirigenten ophævede takkede for god ro og orden og ophævede den ekstraordinære generalforsamling.

1. juni 2016

Charlotte Ehrhardt