

Referat af bestyrelsesmøde den 14. & 23. marts 2022

Til stede: Danni, Charles, Amalie, Hjalte, Cecilie

Fraværende: Lars, Emilie,

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Danni

Næste bestyrelsesmøde: 20. april 2022

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt. Bestyrelsen har afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde den 14. marts 2022 med henblik på underskrivelse af lånepapirer mv.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

Intet at drøfte

4. Status på igangværende projekter

A. Udskiftning af faldstammer og ventilation

Bestyrelsen har efter samråd med rådgiver og entreprenør godkendt indkøbet af den udvidet systemgaranti for de ventiler der monteres på rør og fittings i forbindelse med projektet, og beløbet afholdes som uforudset udgift til projektet.

Entreprenøren meddelt medio februar 2022, at leverandøren af det nye ventilationsanlæg havde produktionsmæssige udfordringer af styreenheder til anlægget, hvorfor der ikke kunne ske levering som ellers aftalt. Der var ingen afklaring af nyt leveringstidspunkt fra leverandøren, ligesom en længere forsinkelse ville medføre en væsentlig udgifts forøgelse til byggeplads ligesom projektet vil blive forlænget over flere måneder. Bestyrelsen har efter samråd med byggerådgiver ophævet samarbejdet med leverandøren af ventilationsanlægget. Leverandørens produktion foregår i udlandet, hvorfor såvel Covid-19 som Brexit har medført problemer i produktionskæden.

I forbindelse med udbuddet blev der indhentet tilbud fra flere mulige leverandører, herunder danske Exhausto, som har meddelt, at de fortsat vil kunne levere til projektet, uden at dette vil medføre en forsinkelse. Valget er Exhausto medfører en forøget udgift på ca. 200.000 kr. ekskl. moms, men medfører dermed sikkerhed for, at foreningen også fremadrettet kan få reservedele og service af anlægget, idet anlægget er dansk produceret og føres som lagervare i Danmark. Bestyrelsen har meddelt valget til entreprenøren, og tidsplanen kan herefter overholdes.

Bestyrelsen vil i primo april 2022 fremsende orienteringsbrev nr. 4 om den samlede status på projektet.

B. Elektronisk adgangskontrol

Der er sket montering af det nye låsesystem som har virket upåklageligt siden montering. Alle beboere har fået udleveret nye nøgler, og der vil blive fremsendt orientering om tilkøbsmuligheder til de enkelte beboere primo april 2022. Det forventes, at beboere vil kunne få monteret låse på egne hoved- og bagtrappedøre i primo september, hvorefter beboeren kan anvende samme nøgle til alle adgangsdøre. Det bemærkes, at udgiften til evt. låse til egne døre skal afholdes af den enkelte beboer.

C. Helhedsplan for gården

Bestyrelsen afventer projektbeskrivelse og budgetoverslag til brug for afholdelse af beboermøde om et evt. gårdprojekt.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

A. Murværk under KRG/HGL

Projektet afventer afholdelse af byggemøde mellem beboer, entreprenør og byggerådgiver. Mødet forventes afholdt, når faldstammeprojektet er afsluttet i HLG 23/KRG 1.

B. Godkendelse af ny serviceaftale med låsefirma Mejlshede

Bestyrelsen har indgået serviceaftale med den virksomhed som har monteret det nye låsesystem i ejendom, således at der løbende føres kontrol med kvalitet og funktionalitet.

6. Nye emner til drøftelse

7. Eventuelt
