

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 13. september 2022

Bestyrelsen varslede den 22. august 2022 afholdelse af ekstraordinær generalforsamling den 13. september 2022, kl. 19.00 vedrørende brandsikring og videre arbejde med helhedsplan for gården.

Den ekstraordinære generalforsamling blev som varslet afholdt den 13. september 2022 i tidsrummet fra kl. 19.00 – 20.30.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Danni Richter blev valgt som dirigent og referent, og der var ingen modkandidater.

2. Afstemning om bestyrelsens forslag 1 (simpelt flertal):

Bestyrelsen tildeles mandat til at foretage nedenstående dispositioner:

At iværksætte brandsikring og etablering af gangbroer i foreningens tagrum, samt reovering af lysforhold på foreningens bagtrapper, alt med en budgetramme på 600.000 kr. ekskl. moms og uden udgifter til finansiering, administration mv.

At projektet kan finansieres ved hel eller delvis anvendelse af foreningens likvide midler eller ved en optagelse af nyt eller forhøjelse af eksisterende lån.

Der var fremmødt 40 stemmeberettigede beboere, ligesom bestyrelsen havde modtaget 12 fuldmagter. Der blev afgivet 52 stemmer for forslaget.

Forslaget er herefter vedtaget, og arbejdet vil blive iværksat straks.

3. Afstemning om forslag 2 (simpelt flertal):

Inden forslaget blev sendt til afstemning gav bestyrelsen en kort beskrivelse af baggrunden for forslaget.

Niels Lutzen præsenterede det foreløbige udkast til en helhedsplan for gården, og svarede på spørgsmål fra de fremmødte beboere.

Der blev under gennemgangen modtaget en række input fra flere beboere, herunder om antallet af ladcykler i gården, omfang af ændringer af legeplads, trafik gennem gården med cykler, placering af bænke i hjørner, lydgener og designforslag.

Der blev generelt henvist til det udsendte baggrundsmateriale omkring projektet, herunder at der alene er tale om et udkast med henblik på nedsættelse af gårdudvalg til videreudvikling af tegning.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

Bestyrelsen tildeles mandat til at foretage nedenstående dispositioner:

At indgå aftale med en af bestyrelsen udpeget byggerådgiver med henblik på beregning af byggebudget samt generel byggerådgivning vedrørende mulig gårdrenovering, med en rådgivningsramme på 75.000 ekskl. moms.

At udgiften kan finansieres ved anvendelse af foreningens likvide midler.

***Det bemærkes, at et evt. gårdprojekt skal vedtages ved særskilt afstemning og først kan fremsætte når byggebudget og rådgivning er gennemført.**

Der var fremmødt 40 stemmeberettigede beboere, ligesom bestyrelsen havde modtaget 12 fuldmagter. Der blev afgivet 25 stemmer for, 23 stemmer mod og 4 stemte blankt.

Forslaget er herefter vedtaget, og bestyrelsen vil fremsende tilmeldelse til gårdudvalg med henblik på videre arbejde med udkast til helhedsplan.

Danni Richter-Larsen

Danni Richter
13. september 2022, Nørrebro