

Referat af bestyrelsesmøde den 21. februar 2024

Til stede: Danni, Lars, Charles, Amalie, Sarah, Emil, Cecilie

Fraværende:

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Charles

Næste bestyrelsesmøde: 20. marts 2024

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

A. AHG 4, 5.sal – Løs zinkinddækning

Der er udført midlertidig reparation af blinkeslager den 26. januar. Endelig forbedring vil finde sted i forbindelse med andet arbejde.

B. Henvendelse fugt i kvist i AHG 6, 5. sal og ÅGA 104, 5. sal

Bestyrelsen har fået flere henvendelse fra de to lejligheder om fugt i kvist. PROMONA indhenter tilbud for forbedring af begge skader.

4. Status på igangværende projekter

A. HLG 19, 3. tv. – fugt i gulv (HLG 19. 2. sal plamage i loftet)

Bestyrelsen afventer endelig melding om afslutningsdato på projektet.

B. Fælleslokale – ej registreret korrekt hos Københavns Kommune

Bestyrelsen afventer afgørelse fra Københavns Kommune.

C. Altanprojekt (beboerdrevet)

Altanprojekt er nu i bindende indbetalingsfasen hvor alle beboere som ønsker at få installeret en altan skal overføre 30.000 DKK til foreningens altanprojekt konto, i henhold til det tidligere kommunikeret. Deadline for indbetaling er den 1. marts 2024.

Derefter vil Altangruppen sammen med Bestyrelsen lave oversigten over alle bindende tilmeldinger, og sende det til Altana, med henblik på udarbejdelse af tilbud og kontrakt.

D. Opgangsprojekt (gulv)

Projektet kører efter planen, og opgangene i HLG og AHG er afleveret og afventer endelig godkendelse af PROMONA. Opgangen KRU og ÅGA forventes afleveret før tid dog ikke ÅGA 104 da en person ikke har overholdt afspærring og dermed har ødelagt støbningen som ikke var tør. Der må forventes en forsinkelse på mindst 3 uger for den pågældende opgang.

E. Fællesbadeværelse

Den 31. januar konstaterede viceværten at fællesbadets loft var ved at falde ned, samt at ventilationsanlægget ikke virkede. Derudover var der konstateret at brushoved og slange var så kalket til at de næsten ikke var brugbare mere.

PROMONA har besigtiget badeværelset og konstateret følgende:

- Eksisterende mekanisk udsug er tilstoppet og defekt, badet kan ikke komme af med fugten
- Som konsekvens heraf er loftpladerne blevet mørre og falder af
- Der er registreret belægninger inde i gulvafløbet, udtjente elastiske fuger samt tilkalket brusehoved

Der er aftalt at PROMONA vil retablere loftet med funktionsdygtig mekanisk udsug, samt udskifte udtjente elastiske fuger. Vicevært sørger for nyt brushoved og slange.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

A. Værksted

Bestyrelsen har afholdt møde med værkstedsgruppen i kommende værksted under AHG 2., med hensyn til at danne sig et overblik over hvilke forberedelser lokalet behøver (el og lys). Værkstedsgruppen har udarbejdet en skitse over el og lys ønsker, som er viderekommuniceret til El-Hjørnet. El-hjørnet er kommet med 2 tilbud.

Bestyrelsen besluttede at gå med tilbud 1 idet det byggefagligt anbefales af håndværkerne. Tilbuddet står til 25.000 DKK inkl. moms. Bestyrelsen orienterede værkstedsgruppen og beslutningen.

Der gøres stadig opmærksomme på at værkstedsgruppen skal have udarbejdet brugsregler for rummet, som skal godkendes af bestyrelsen inden rummet tages i brug.

6. Nye emner til drøftelse

Ingen

7. Eventuelt

Tilbud omfangsdræn i gården undervejs
Tilbud nye legeplads undervejs