

Referat af bestyrelsesmøde den 19. juni 2024

**Til stede:** Danni, Charles, Amalie, Lars, Sarah, Cecilie og Emil

**Fraværende:**

**Mødet begyndte:** kl. 19.00

**Mødet sluttet:** kl. 21.00

**Referent:** Danni

**Næste bestyrelsesmøde:** 21. august 2024

**1. Godkendelse af dagsorden**

---

Dagsorden blev godkendt.

**2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde**

---

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

**3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere**

---

Ingen henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

**4. Status på igangværende projekter**

---

A. HLG 19. – fugt i gulv (HLG 19 plamage i loftet)

Promana har efter bestyrelsens ønske udpeget håndværker til at identificere årsagen til den fortsatte fugt i væggen mod køkken og gulv.

Promana har den 18. juni 2024 fremsendt dokumentation fra undersøgelserne som påviser, at beboerens egne håndværkere i forbindelse med renovering af badeværelset har tilsluttet håndvask til et ikke aktivt afløb, hvorfor vandet er løbet ud under gulvet.

Bestyrelsen har for at sikre fuld dokumentation indhentet billeder fra faldstammeprojektet, hvor det fremgår, at afløbet til håndvasken ved afslutning af foreningens projekt var tilsluttet gulvafløb.

Der er således tale om en skadesårsag som følger af beboerens egne håndværkere.

Bestyrelsen har fremsendt dokumentation til beboeren som herefter må rette henvendelse til egen håndværker med henblik på evt. erstatningskrav. Bestyrelsen har via den af Promana udpeget håndværker anmodet om tilbud på opgaven, såfremt beboeren måtte ønske input til prisoverslag.

Bestyrelsen har for den bedste ordens skyld skrevet til foreningens forsikring ift. evt. dækning men er telefonisk blevet oplyst, at forsikringen ikke umiddelbart mener der skal ske dækning da skaden skyldes beboerens egen håndværker. Der afventes endelig svar på dette.

Der afholdes møde mellem beboeren, bestyrelsen, Promana og LEA den 24. juni 2024.

#### B. Fælleslokale – ej registreret korrekt hos Københavns Kommune

Bestyrelsen har godkendt det fremsendte tilbud på opgaven via Promana, idet der via eget indhentet tilbud ses stor lighed i prisen.

Der vil således blive indsat to branddøre i fælleslokalet mellem køkken og stort rum jf. kravet fra Københavns Kommune.

#### C. Udbedring af kvistlejligheder AHG 4, 5. sal, AHG 6, 5. sal & ÅGA 104, 5. sal

Arbejdet pågår og Promana orienterer løbende bestyrelsen om fremdrift.

#### D. Altanprojekt (beboerdrevet)

Altana har den 13. juni 2024 oplyst bestyrelsen, at der modtaget starterklæring fra certificeret rådgiver og projektet er nu indsendt til kommunen.

Der afventes nu svar fra Københavns Kommune.

#### E. Renovering af legeplads

KOMPAN har oplyst, at der startes montering i uge 32 (primo august), og der afholdes opstartsmøde den 27. juni 2024.

#### F. Omfangsdrænprojekt

Det er meddelt rådgiver, at projektet afventer den nye sammensatte bestyrelsen ved ordinær generalforsamling, hvorefter den nye bestyrelse kan planlægge nærmere omkring projektet, hvis dette fortsat ønskes gennemført.

#### G. KRG 5 (badeværelse – vand i kld. Rum nr. 46)

Lovliggørelsen af badeværelset er iværksat og Promana fører løbende tilsyn. Renoveringen følger planen og forventes afsluttet inden udgangen af juli 2024.

### **5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde**

---

#### A. Værksted

Værkstedsgruppen har den 6. juni 2024 meddelt bestyrelsen, at der ikke er bemærkninger til det af bestyrelsen fremsendte udkast til retningslinjer.

Bestyrelsen besluttede, at det meddeles samtlige beboere, at værkstedet nu kan benyttes, og at retningslinjer mv. hænger op og runddeles.

#### B. Lister på nederste del af væggen i opgangene (efter opgangsprojekt)

Bestyrelsen har indhentet yderligere tilbud på opgaven, og har på den baggrund valgt at gå med anden entreprenør der var ca. 40.000 kr. billigere.

Promana er meddelt, at vi går med anden entreprenør og arbejdet i opgangene iværksættes i august måned.

## **6. Nye emner til drøftelse**

---

### A. Byttehylde

Bestyrelsen har to gange tidligere i foråret meddelt foreningens beboere, at såfremt der ikke skete en ændring i adfærden omkring byttehylden ville bestyrelsen genoverveje muligheden for at byttehylden nedtages.

Enkelte medlemmer af bestyrelsen har i en periode påtaget sig at rydde op på hylden for at se om dette medførte en ændring i adfærden, hvilket desværre ikke er sket.

Der bliver fortsat placeret genstanden som har karakter af byggeaffald, gulvtæpper, tøj og elektronik mv. Foreningen afholder derfor en række udgifter til fjernelse af affald fra byttehylden, hvilket er stærkt utilfredsstillende.

Bestyrelsen besluttede derfor, at byttehylden tages ned, og foreningens beboere informeres herom.

## **7. Eventuelt**

---