

Referat af bestyrelsesmøde den 18. oktober 2023

Til stede: Danni, Charles, Lars, Amalie

Fraværende: Cecilie og Hjalte

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Danni

Næste bestyrelsesmøde: 22. november 2023

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

A. HLG 19 – fugt i gulv

Bestyrelsen har afholdt møde med beboeren som både mundtligt og skriftligt (via LEA) har modtaget påbud om lovliggørelse af badeværelset.

Promana v. Sorin Nita foretager besigtigelse af både begge lejligheder med henblik på projektbeskrivelse samt dokumentationskrav for udbedring.

Foreningen afholder indledningsvist udgifterne til udbedring af de mindre skader hos

underbo som delvist skyldes den afløbsprøve som var bestilt af foreningen, og som umiddelbart ikke blev gennemført optimalt af entreprenøren med skade til følge.

Skadevolder indhenter selv entreprenør til lovliggørelse af badeværelse og Promana v. Sorin Nita har fremsendt retningslinjer samt tilsynsplan til beboeren. Promana v. Sorin Nita foretager tilsyn for bestyrelsen og godkender efterfølgende proces og endeligt resultat på vegne af bestyrelsen.

B. Ødelagt kloak ved AHG 2/HLG 17 i gården

Der er foretaget tv-inspektion af kloakledningen, som ikke er konstateret defekt.

Københavns Kommune har efterfølgende besigtiget området igen, og finder at der bør opgraves så evt. rottegang kan identificeres.

Der bliver foretages tilstøbning af hul i væg til bygningen, og foreningens faste leverandør af kloakservicering afgiver tilbud på opgaven, så den kan iværksættes hurtigst muligt.

4. Status på igangværende projekter

A. Fælleslokale – ej registreret korrekt hos Københavns Kommune

Promana har indsendt relevant dokumentation og bestyrelsen afventer svar fra Københavns Kommune.

Der afventes p.t. tilbud fra brandteknisk rådgiver med henblik på udarbejdelse af de sidste erklæringer til brug for ansøgningen.

B. Altanprojekt (beboerdrevet)

Der blev afholdt møde med Altangruppen i forbindelse med bestyrelsesmødet, og det blev i den forbindelse aftalt, at Altangruppen senest den 15. november 2023 fremsender indstilling til valg af leverandør. Såfremt indstillingen opfylder de krav, som foreningen har til valg af leverandør, vil bestyrelsen tiltræde indstillingen og indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 13. december 2023 med henblik på endelig valg af leverandør.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

A. Bio-puljen (Københavns Kommune)

Bestyrelsen har modtaget afslag på tilskud fra bio-puljen hos Københavns Kommune i denne omgang.

6. Nye emner til drøftelse

Ingen nye emner til drøftelse.

7. Eventuelt
