

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Aaen 8 marts kl. 19:00

Antal fremmødte: 44

Antal fuldmagter: 23

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Gennemgang af forslag a til h

Da bestyrelsen i indkaldelsen har ønsket et fremmøde på mindst 2/3 stemmeberettigede (svarende til 88 andelshavere), er den ekstraordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig vedrørende de punkter på dagsorden der vedrører modernisering af ejendommen. Afstemningerne vedrørende punkterne e, f og g vil derfor kun være vejledende. Hvis forslagene efterfølgende ønskes genfremsat, skal det ske på en ny generalforsamling. Forslagene c og d falder under kategorien vedligehold, og kræver således kun alm. stemmeflertal blandt de fremmødte. Forslag a og b, har været behandlet en gang tidligere på den ordinære generalforsamling afholdt d. 20. oktober 2015, kræver derfor også kun alm. stemmeflertal blandt de fremmødte.

1. Valg af dirigent: Lise (suppleant i bestyrelsen) og referent: Birgitte (suppleant i bestyrelsen).
2. **a) Tilføjelse til §16.2. i foreningens vedtægter om fast leverandør af el og vvs-attester i forbindelse med salg.**

Bestyrelsen opfordres til at indhente tilbud på attester, så det ikke bliver den dyreste løsning. Bestyrelsen tager opfordringen til efterretning.

For: 44

Imod: 3

Blank: 1

Ugyldig: 1

Forslaget er vedtaget

b) Tilføjelse til §16.2. i foreningens vedtægter om inddragelse af byggeteknisk rådgiver i forbindelse med etablering eller ombygning af badeværelser

Bestyrelsen opfordres til at der fastsættes en fast pris. Bestyrelsen lægger priserne op på hjemmesiden

For: 46

Imod: 7

Blank: 3

Forslaget er vedtaget

c) Udskiftning af låsesystem i ejendommen

Da Anne-Sofie (bestyrelsesmedlem) som har indhentet tilbud på forskellige låsesystemer, præsenterer Lise og Charlotte (bestyrelsesmedlem) bestyrelsens anbefalinger til det elektroniske låsesystem iLOQ, som gør det muligt at inaktivere bortkomne eller stjålne nøgler, samt at styre adgang til fællesarealer, fx festlokalet.

Efter spørgsmål fra fremmødte skrives der til afstemning:

Idet der var en del spørgsmål til låsesystemerne, der ikke kunne besvares af bestyrelsen, og en del af de fremmødte i forsamlingen ønskede flere informationer, blev det besluttet blot at betragte afstemningen som retningsvisende. Der stemmes retningsvisende i to tempi:

1. Skal AB/Aaens nøglesystem udskiftes?

ja 37

Nej 12

blank 10

Der er retningsvisende flertal for en udskiftning

2. I tilfælde af udskiftning, hvilken type system skal der være tale om?

Manuelt låsesystem: 26

Elektronisk låsesystem: 18

Blank: 13

Der er retningsvisende flertal for en udskiftning til et manuelt system,

Bestyrelsen indhenter flere informationer og afholder snarest et infomøde og ny EOGF.

d) Renovering af fællesbad

Bestyrelsen anbefaler renovering af fællesbadet: Det anslås at der er ca. 8-12 brugere dagligt, hvilket ikke er mange, men det er alt andet lige en fordel for foreningen at vi har et fungerende bad. Renoveringen skal finansieres af vedligeholdelseskontoen. En ny betalingsordning med et fast månedligt beløb på 150 kr. vil være billigere for de fleste brugere end den nuværende. Det foreslås at der laves et rundspørge for at spørge hvor mange der vil bruge det hvis det koster 150 kr. om måneden.

For 46

Imod 8

Blank 8

Der er flertal for en renovering af fællesbadet

e) Forslag om opførelse af barnevognsskur

Kirsti (beboer) fremlægger forslaget tilbud på 93.000 inkl. moms.

Det indvendes fra flere af de fremmødte at pladsen i gården bliver mere og mere indskrænket, og der er modstand mod fældning af flere træer. Gården skal opfylde mange forskellige behov.

Der foreslås en anden placering.

Det foreslås at muligheden for at få affaldsskure udenfor undersøges, så mellemgangen kan bruges til barnevogne.

Der foreslås et mindre skur med halvtag, men brugerne af skuret mener ikke at det beskytter nok.

Der stemmers om det konkrete forslag

For: 15

Imod: 35

Blank: 8

Der er retningsvisende flertal imod et barnevognsskur med den foreslåede placering

Arbejdsgruppen opfordres til at gå videre og søge andre løsninger.

f) Afstemning om et årligt gebyr for brug af barnevognsskur bortfalder

g) Forslag om at framelde fælles tv-pakke hos YouSee

Claus (beboer) fremlægger forslaget.

Bestyrelsen anbefaler at afvente et kommende lovforslag om ophævelse af fælles tv-pakker i boligforeninger..

For : 19

imod: 29

blank: 7

Der er retningsvisende flertal imod en afmelding af den fælles tv-pakke hos YouSee

h) Forslag om fibernet i A/B Aaen

Claus fremlægger tilbud fra GigaBit om trækning af fiberkabler i ejendommen. Der er spørgsmål og forslag om alternative løsninger fra de fremmødte. spørgsmål og forslag fra folket

for : 11

imod: 35

blank: 6

Der er retningsvisende flertal imod at oprette fibernet i ejendommen.

Dirigenten hævde herefter generalforsamling.

6/4-16 

Lise Damgaard Pedersen
(Dirigent)