

**REGLER OG PROCEDURER FOR
A/B AAENS FÆLLESLOKALE**

Hvem kan leje lokalet?

Beboere (ejere og lejere) i A/B Aaen kan indgå brugsaftale. Brugsaftalen kan ikke indgås på andres vegne. Den, der har underskrevet brugsaftalen, er ansvarlig og skal være til stede under arrangementet.

Lokalet kan benyttes fra kl. 12.00 på selve arrangementsdatoen og skal være rengjort senest kl. 11.00 dagen efter. Overskridelse af de nævnte frister vil medføre opkrævning af 400 kr. pr. påbegyndt døgn hos den der har underskrevet brugsaftalen.

Dit arrangement skal senest være afsluttet ved midnat.

Reservation

Reservation og udlejning af fælleslokalet sker via A/B Aaens hjemmeside, og lokalet kan reserveres op til 1 år før arrangementet skal finde sted.

Ved reservation indbetales 400 kr. pr. reserverede døgn til A/B Aaens bankkonto i Arbejdernes Landsbank (reg. 5361, konto nr. 0258396) for leje af lokalet. Du skal derudover downloade en brugsaftale fra hjemmesiden og udfylde den.

Brugsaftalen medbringes med henblik på underskrift hos viceværten.

En reservation er ikke gældende før der er indbetalt 400 kr. pr. reserverede døgn til A/B Aaens konto (reg. 5361, konto nr. 0258396) og der er udarbejdet en underskrevet brugsaftale (sker hos viceværten).

Det er vigtigt, at du påfører dit fulde navn og adresse på indbetalingen.

Hvordan får man adgang til lokalet?

Udlevering af nøgle sker via viceværten fredagen inden datoen for arrangementet – nøglen returneres til viceværten om mandagen.

Brug og ansvar

Brugen omfatter alene lokaler, inventar samt service som aftalt. Det forudsættes at lokalerne afleveres i ordentlig og ryddelig stand. Opvask skal være foretaget så den næste bruger kan anvende service uden yderligere afvaskning.

Ved misligholdelse af denne forpligtelse vil brugeren blive debiteret for udgifter til fornøden ekstra rengøring.

Senest en uge efter arrangementet foretages gennemgang af lokalet, herunder for skader og mangler.

Det er ikke tilladt at anvende søm, skruer, tegnestifter, tape og lignende på vægge, gulve, døre og stole. Enhver ændring af installationerne i lokalerne er forbudt.

Det er endvidere ikke tilladt, at:

- Spille høj musik, som generer de øvrige beboere
- Fjerne inventar eller service fra fælleslokalet
- Henstille affald/emballage udenfor lokalet, i kælderrum eller lignende steder
- Afholde festen uden for fælleslokalet, f.eks. på trappen eller i gården
- Ryge i fælleslokalet, opgangen og køkkenet. Al rygning skal foregå udendørs, og skodder må ikke smides på jorden
- Medbringe dyr i fælleslokalet

Det indskræpes, at der skal udvises respekt for lokalet og dets omgivelser. Dette inkluderer også at opretholde et støjniveau, der ikke er til gene for de omkringboende.

Alle døre skal holdes lukkede ved afspilning af musik og ved støjende adfærd. Musik må ikke genere de øvrige beboere, ligesom der må ikke spilles musik efter kl. 23.00.

Brugeren (underskriver af brugsaftale) er erstatningspligtig for alle skader, der er forårsaget i udlejningsperioden, herunder bl.a. skader på service, lokale, inventar, tilbehør, installationer samt tyveri fra lokalernes tilbehør i udlejningsperioden. Eventuelle ekstra regninger/erstatningskrav opkræves ved afregning.

Brugeren drages til ansvar overfor myndighederne med hensyn til sammenkomstens art og der må ikke holdes arrangementer, der er i strid med dansk lovgivning.

Den gældende husorden for A/B Aaen skal overholdes. Den gældende husorden kan findes på www.abaen.dk.

Når lokalet forlades skal lyset være slukket og lokalet aflåst.