

Ekstraordinær generalforsamling i A/B Aaen den 21. marts 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 25. oktober 2016.
3. Diskussion af valuarvurdering indhentet januar 2017.

Referat

1. Bestyrelsen indstillede Danni Richter som dirigent og Birgitte Grundtvig som referent, og begge blev valgt uden modkandidater. Danni konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.
2. Bestyrelsen konstaterede, at endelig vedtagelse af bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, som fremsat ved ordinær generalforsamling af 25. oktober 2016, kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede i andelsforeningen er fremmødt, samt at 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget.

Det kunne umiddelbart konstateres, at der kun var fremmødt 36 stemmeberettiget samt afgivet 5 fuldmagter. Da der ikke var tilstrækkeligt fremmødte til at afstemningen jf. vedtægternes § 23, blev forslaget om vedtægtsændringer ikke sendt til afstemning.

Den fremadrettet proces ift. ændring af 2/3 reglen blev gennemgået, og bestyrelsen oplyste, at den vil indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling i nær fremtid. Det blev endvidere oplyst, at bestyrelsen vil tage kontakt til de enkelte beboere i ejendommen med henblik på afgivelse af fuldmagt.

3. Orientering om valuarvurdering:

Danni orienterede om indhentning af tilbud på valuarvurdering, herunder om det praktiske forløb omkring vurderingen. Det blev i den forbindelse oplyst, at der er indhentet tilbud fra tre valuarer, som alle er medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening. De tre valuarer lå meget tæt ift. pris, og bestyrelsen har valgt den billigste valuar, som var Danbolig.

Det fremgik af de husstands omdelte bilag, at valuarvurderingen er 17 mio. kr. højere end den offentlige vurdering.

Den ekstraordinære generalforsamling drøftede fordele og ulemper ved at overgå til valuarvurdering, herunder forskellige scenarier hvis det besluttes, spændende fra fuld udbetaling til beboerne til finansiering af vedligeholdelsesprojekter. Bestyrelsen har taget

beboernes input ad notam, og vil frem til næste generalforsamling drøfte ejendommens renoveringsbehov nærmere med foreningens byggesagkyndige rådgiver og udarbejde forskellige modeller som vil blive præsenteret på et informationsmøde inden den ordinære generalforsamling.



Underskrift (dirigent),
3. april 2017, København