

A/B Aaen

Referat af bestyrelsesmøde den 19. maj 2021

Til stede: Lars, Charles, Cecilie, Emilie, Amalie og Hjalte

Fraværende: Danni

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Lars

Næste bestyrelsesmøde: 30. juni 2021

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt. Mødet blev afholdt digitalt med henvisning til Covid-19 restriktioner.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

- Intet at bemærke.

4. Status på igangværende projekter

A. Sætningskade Ahlmannsgade 4.

Arbejdet med at forstærke de bærende bjælker i kælderen er nu afsluttet og godkendt. Promana har besigtiget alle relevante lejligheder i opgangen og meddelt bestyrelsen, hvilke lejligheder der har behov for udbedring af evt. sætningsrevner.

Bestyrelsen har tidligere godkendt udbedringen af sætningsrevnen, herunder også evt. synsmæssige følgeskader i de enkelte lejligheder.

Arbejdet i de relevante lejligheder vil alene bestå af reparation af sætningsrevne og opsætning af filt/væv på det stykke af væggen der er påvirket. Evt. malerarbejde af væggen skal udføres af beboeren selv, hvis dette ønskes.

Promana udfinder entreprenør til opgaven og varsler de relevante lejligheder.

B. Ahlmannsgade 4, 5. sal – vandskade

Grundet en længere periode med regnvejr har det ikke været muligt at pille den sidste del af konstruktionen ned. Så snart der er udsigt til flere dages tørvejr vil konstruktionen blive ændret og arbejdet afsluttet.

C. Udskiftning af faldstammer og udluftning

Der er afholdt møde med rådgiver på projektet den 11.maj 2021, og projektet følger den tidsplan der er udarbejdet. Selve byggeprojektet forventes fortsat iværksat ultimo august/ primo september 2021.

Rådgiver har anbefalet, at foreningen foretager udskiftning af gamle installationer til brug for fordeling af varmt vand i foreningen, samt minimere de pt. 8 vandstik der er til

ejendommen til maksimalt 2 vandstik. Bestyrelsen har anmodet rådgiver om fremsendelse af beskrivelse af dette del projekt samt budget for en sådan opgave.

Rådgiver udarbejder vejledning som fremsendes til samtlige beboere, og som beskriver projektet detaljeret.

Rådgiver vil endvidere udpege de kælderrum som der skal skabes adgang til i forbindelse med rørudskiftningen. Disse kælderrum skal ryddes i et sådan omfang, at der er ca. en meter fra rør til evt. genstande i kælderrummet. I nogle tilfælde skal hele kælderrummet ryddes. Så snart rådgiver har udpeget relevante kælderrum, vil bestyrelsen planlægge og koordinere med de berørte beboere.

D. Elektronisk adgangskontrol

Der er afholdt udbudsmøde med Bagger Låse og Mejlshede Gruppen A/S den 14. maj 2021 på ejendommen. Den sidste mulige entreprenør havde glemt aftalen og blev herefter meddelt, at de ikke længere var en del af udbuddet.

Ejendommen blev gennemgået, og de to mulige entreprenører fremsender tilbud på opgaven hurtigst muligt, hvorefter bestyrelsen vil udvælge den entreprenør, som vinder udbuddet. Arbejdet forventes iværksat umiddelbart herefter.

E. Helhedsplan for gården

Bestyrelsen har sammen med Niels Lützen Landskabsarkitekter været på inspirationstur til andre gårdprojekter. Bestyrelsen afventer herefter udkast på løsning fra Niels Lützen Landskabsarkitekter.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

A. Opbrud i skralderum

Bestyrelsen har anmodet TDC om at foretage kabeltræk til overvågningskamera i skralderummet, idet bestyrelsen ikke har modtaget indsigelser fra beboere ift. opsætning af overvågningskamera.

Alle beboere vil blive orienteret så snart overvågningskameraet er monteret og er virksomt.

B. Nedgang til cykelkælder

Majbyg har monteret stål på de hjørner i cykelkælderen som ofte blive ramt af cykler og barnevogne. Bestyrelsen afventer om der er behov for montering af yderligere stålhjørner.

6. Nye emner til drøftelse

- Planlægning af oprydning i cykelkælder i sensommer/efterår. (Mangel på plads til barne-/klapvogne i cykelkælder).
- Hvor længe skal overvågningskameraet i skralderummet være opsat?

7. Eventuelt

- Overveje om vi kan møde fysisk til næste bestyrelsesmøde
- Havedagen var en stor succes, og der var mange der mødte op med grønne fingre og højt humør. Foreningen gav pizza, som blev indtaget efter beplantning af krukker og bede. Dejlig dag.