

Ekstraordinær generalforsamling i AB/Aaen 1. august 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Afstemning om bestyrelsens forslag til vindues- og facadeprojekt 2018

Referat

1. Bestyrelsen indstillede Danni Richter som dirigent og Birgitte Grundtvig som referent, og begge blev valgt uden modkandidater. Danni konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indvarslet.

Der var fremmødt i alt 43 samt afleveret 27 fuldmagter. Den ekstraordinære generalforsamling var hermed ikke beslutningsdygtig, da der kræves at 2/3 af foreningens medlemmer er fremmødte, og afstemningen kan derfor kun være vejledende.

2. Forslaget om et vindues- og facadeprojekt blev fremlagt af bestyrelsen og af Robert Larsen som repræsenterer Promana Bygningsrådgivning. Det fremlagte forslag er baseret på den vedligeholdelsesplan der blev udarbejdet i 2015 og inkluderer alle stilladskrævende arbejder. Enkelte elementer, fx snefang, indgår i den almindelige vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen supplerede med oplysninger om at forslaget ikke har taget højde for reduktion af omkostningerne gennem obligatorisk energitilskud og tilskud fra Københavns Kommunes støjpulje (formodentlig til udskiftning af alle vinduer på ydersiden svarende til ca. 1/3 af udgiften til vinduerne).

Herefter stillede de fremmødte spørgsmål og drøftede forslaget, som mødte en del kritik. Opsamlende drejede diskussionen sig om hvorvidt:

1. Vinduesprojektet og facaderenovering er det mest presserende projekt i Aaen.
2. Vinduerne skal reoveres eller udskiftes
3. Projektet kan splittes op i mindre bidder, evt. kun udskiftes på ydersiden.
4. Hele stigningen i andelskronen på grund af valuarvurderingen skal gå til finansieringen af projektet.

Resultatet af afstemningen blev:

Stemmer afgivet på forhånd via fuldmagt (i alt 27):

13 stemmer for forslaget

14 stemmer imod forslaget

0 stemmer blankt

Afstemning blandt de fremmødte:

8 stemmer for forslaget

23 stemmer imod forslaget

12 undlader at stemme

Det samlede resultat af afstemningen:

21 stemmer for forslaget

37 stemmer imod forslaget.

12 undlader at stemme.

Forslaget blev herefter forkastet.

På baggrund af diskussionen og afstemningen vil bestyrelsen derfor fremlægge et nyt forslag der indeholder flere forskellige scenarier.



Underskrift (dirigent)

29. august 2017, København