

Referat af bestyrelsesmøde den 18. september 2024

Til stede: Danni, Amalie, Sarah, Cecilie

Fraværende: Charles, Lars, Emil

Mødet begyndte: kl. 19.00

Mødet sluttet: kl. 21.00

Referent: Danni

Næste bestyrelsesmøde: 23. oktober 2024

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt.

3. Beboerhenvendelser/eksterne samarbejdspartnere

- Ingen henvendelser til drøftelse.

4. Status på igangværende projekter

A. HLG 19 – fugt i gulv (HLG 2. sal plamage i loftet)

Skaden håndteres af forsikringsselskabet, og der er planlagt for udbedring. Når projektet er afsluttet orienteres bestyrelsen af forsikringsselskabet.

B. Fælleslokale – ej registreret korrekt hos Københavns Kommune

Der monteres de påkrævet to branddøre i uge 39, hvorefter fælleslokalet færdigmeldes hos kommunen af Promana.

C. Altanprojekt (beboerdrevet)

Altana har den 27. august 2024 meddelt, at der er opnået byggetilladelse til altanprojektet. Der er på baggrund heraf afholdt besigtigelse på enkelte lejligheder og arbejdet med statiske beregninger samt planlægning af individuelle forhold i de enkelte lejligheder pågår.

Bestyrelsen afventer herefter tidsplan og forventet opstartsdato.

D. Renovering af legeplads

Bestyrelsen afventer tilbagemelding på udbedring af udfordringer med statisk elektricitet, og har orienteret KOMPAN om, at der tilbageholdes et beløb svarende til legetårnet indtil den væsentlige mangel er udbedret.

Bestyrelsen har betalt den øvrige del af fakturaen og afventer tilbagemelding fra KOMPAN omkring udbedringen.

E. HLG 17 (vandskade)

Forsikringen har besigtiget og foretaget undersøgelser af badeværelset, og undersøgelserne har påvist, at der er tale om et defekt vandafløb. Dette skal udskiftes og er omfattet af forsikringen.

Forsikringen er i dialog med beboer, og bestyrelsen afventer tidsplan for udskiftning.

F. Ågade 100 (vandskade)

Et utæt pexrør under en opvaskemaskine har medført en mindre vandskade i kælderrummet under lejligheden. Skaden er anmeldt til forsikringen og bestyrelsen afventer tilbagemelding herfra.

G. Murer til kld. Rum 22 + ventilationsrist ved skralderummet

Murer er bestilt og bestyrelsen orienteres når opgaven er udført.

H. Murerarbejde + malerarbejde i gård/opgange

Arbejdet er afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

5. Opfølgning af emner fra sidste bestyrelsesmøde

- Intet at drøfte

6. Nye emner til drøftelse

A. Drøftelse af udkast til vedtægtsændrings forslag

Bestyrelsen drøftede det nye udkast til vedtægtsændring af reglerne for fremleje/udlån i foreningen.

Bestyrelsen gennemgik forslaget og vedtog ordlyden af det endelige forslag.

B. Støjklager (KRG 3)

Underboen til ovenstående adresse klager over støj fra overboen. Der har tidligere været afholdt møde mellem parterne, men dette har jf. klager ikke hjulpet.

Bestyrelsen besluttede, at den videre proces omkring støjklager fra den pågældende lejlighed overdrages til LEA, idet bestyrelsen tidligere har forsøgt mægling mellem parterne.

C. Årsregnskab og budget

Bestyrelsen drøftede udkast til årsregnskab samt budget.

Bestyrelse godkendt årsregnskab samt budget.

D. Modtaget forslag til OGF – hold af hund

Bestyrelsen drøftede forslag herunder bestyrelsens bemærkninger til underbilag til den ordinære generalforsamling.

E. Modtaget forslag til ændring af priser i vaskeri

Bestyrelsen drøftede forslag herunder bestyrelsens bemærkninger til underbilag til den ordinære generalforsamling, herunder indstilling til at prisen fastholdes.

7. Eventuelt
