

HUSORDEN FOR A/B AAEN

Bestyrelsen for A/B Aaen har i medfør af vedtægtens § 27, stk. 1, fastsat følgende husorden og ordensregler ("Husorden") som gælder i tillæg til de ordensregler, der er fastsat i foreningens vedtægter og på foreningens hjemmeside www.abaen.dk.

Husordenen gælder for andelsforeningens medlemmer, personer i medlemmernes husstand, samt de personer som medlemmerne giver adgang til i ejendommen, herunder gæster, håndværkere mv. Husordenen gælder ligeledes for personer som har fremlejet et medlems lejlighed efter bestyrelsens forudgående tilladelse.

1. Trappeopgange

- 1.1 Der må ikke henstilles genstande i trappeopgangene udover en dørmåtte foran de enkelte lejligheder på hovedtrappen. Det er ikke tilladt at ophænge tørrestativer og beholdere mv. på ydersiden eller over dørene i trappeopgangene. Henstillede eller ophængte genstande fjernes af viceværten uden forudgående varsel og vil blive smidt ud.
- 1.2 Der må ikke ryges i trappeopgangene.
- 1.3 Ved regn-, sne- og stormvejr, skal vinduerne på trapperne holdes lukkede.

2. Cykelkælder og kælderrum

- 2.1 Cykler og barnevogne skal stilles i cykelkælderen. Af hensyn til knapheden af plads i cykelkælderen skal cykler og barnevogne som ikke regelmæssigt anvendes af ejeren placeres i medlemmets kælderrum. Ladcykler må parkeres i gården, dog således at de placeres bag terrassen i gården.
- 2.2 Der må ikke henstilles genstande uden for det kælderrum som medlemmet har brugsret til. Henstillede genstande uden for kælderrummet fjernes af viceværten uden forudgående varsel og vil blive smidt ud.
- 2.3 Det enkelte medlem skal sikre, at genstande som opbevares i kælderrummet er henstillet forsvarligt, således at risikoen for mug og skimmelsvamp ved evt. skybrud minimeres. Der må ikke opbevares brandbare væsker i kælderrummet.
- 2.4 Det enkelte medlem skal efter skybrud eller kraftigt nedbør sikre, at genstande der måtte være beskadiget eller medtaget af fugt fjernes fra kælderrummet uden ugrundet ophold. Hvis medlemmet efter skriftligt påbud ikke selv får ryddet kælderrummet vil kælderrummet blive ryddet af foreningen på medlemmets regning.

3. Altaner

- 3.1 Der må ikke nedkastes genstande (herunder slatter eller cigaretskodder) fra altanerne.
- 3.2 Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt, at anvende gasgrill med op til 5 kg. store flasker.
- 3.3 Det enkelte medlem skal sikre, at genstande som opbevares på altanen er sikret, således at der ikke kan flyve genstande ud over altanen med risiko for person- og materielskade. Det enkelte medlem holdes ansvarlig for evt. skadesudbedring eller erstatning.
- 3.4 Det er ikke tilladt at hænge fuglefoder op eller efterlade madvarer og dyrefoder på altanen af hensyn til gener med fugle og skadedyr.
- 3.5 Der må ikke monteres genstande på ydremuren (inkl. klatreplanter) uden bestyrelsens forudgående tilladelse. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, herunder også altandør, gulv og gelænder mv.
- 3.6 Ophold på altanerne skal foregå under hensynstagen til foreningens medlemmer. Særligt i sommerhalvåret (maj – oktober) henstilles der til, at høj snak og støj fra altaner stoppes kl. 22.00 på hverdage og kl. 23.00 i weekender (fredag – lørdag).

4. Affald og renovation

- 4.1 Det påhviler det enkelte medlem at sortere affaldet i de dertil opstillede containere i gården og affaldsrummet. Der må ikke henstilles affald uden for containerne.
- 4.2 Der må ikke henstilles storskrald, og det enkelte medlem skal selv bringe storskrald til genbrugsstationen. Medlemmet kan aflevere storskrald i en af foreningen bestilt container, når dette er varslet af bestyrelsen i opgangene.

5. Udendørs fællesarealer

- 5.1 Ophold i gården skal foregå under hensynstagen til de øvrige medlemmer i foreningen. Særligt i sommerhalvåret (maj – oktober) henstilles der til, at høj snak og støj fra gården stoppes kl. 22.00 på hverdage og kl. 23.00 i weekender (fredag – lørdag).
- 5.2 Det påhviler det enkelte medlem, at stille borde og bænke på plads efter anvendelse, og at alt affald efter selskaber sorteres og smides ud i de dertil opstillede containere i gården.
- 5.3 Det påhviler det enkelte medlem, at fjerne medbragt legetøj og løbicykler mv. til sine børn fra gården efter endt leg. Henstillet legetøj vil blive fjernet fra gården uden forudgående varsel af viceværtten og smidt ud.

- 5.4 Rygning i gården skal ske under hensynstagen til foreningens øvrige medlemmer, og cigaretskodder skal fjernes fra gården.
- 5.5 Der må ikke affyres fyrværkeri i gården.
- 5.6 Medlemmer som ønsker at grille i gården skal sikre sig, at grillen placeres forsvarligt, og at den ikke er til gene for foreningens øvrige medlemmer. Brugte grillkul afkøles og fugtes inden de smides ud i foreningens skraldecontainere. Ved anvendelse af foreningens gasgrill skal denne rengøres efter brug (samme dag). Manglende rengøring af fællesgrillen vil medføre rengøring på medlemmets regning.

6. Vaskekælder

- 6.1. Medlemmer som har købt vaskekort til foreningens vaskekælder, skal overholde de retningslinjer som er ophængt i vaskekælderen, herunder at vasketider overholdes og at der ikke bookes flere vasketider end nødvendigt.
- 6.2. Foreningens vaskekurve og vaskeposer mv. må ikke fjernes fra vaskekælderen.

7. Generelle ordensforskrifter

- 7.1. Medlemmer skal tilse, at gadedøre, kælderdøre og porten altid holdes forsvarligt lukkede og skal udvise omtanke, når for dem ubekendte personer søger at skaffe sig adgang til foreningen.
- 7.2. Det påhviler det enkelte medlem straks at anmelde enhver fejl og mangel ved lejlighedens faste installationer for afløb, el-, gas-, og vandforsyning til bestyrelsen. Brugere af foreningens toiletter på bagtrapperne skal på tilsvarende måde anmelde fejl og mangler ved disse til bestyrelsen.
- 7.3. Fejl og mangler ved fællesinstallationer til vand, el og varme skal straks anmeldes til bestyrelsen, og medlemmerne skal afstå fra selv at foretage indgreb i installationer henhørende under fællesarealer.
- 7.4. Afløb i lejlighederne, herunder fra toilet, vaskemaskine, bad, vaskekabiner eller kummer skal holdes rensede således, at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes genstande i toilettet, som kan tilstoppe afløb og faldstammer.
- 7.5. Brug af støjende værktøj (herunder boremaskiner) i hverdage må kun finde sted i tidsrummet fra kl. 07.30 til kl. 19.00. I weekender (fredag – søndag) og helligedage fra kl. 10.00 til kl. 19.00.

- 7.6. Musik, fest eller anden støjende adfærd bør fortrinsvis finde sted for lukkede døre/vinduer, og må ikke være til gene for de øvrige medlemmer. Der henstilles til, at der ved festlige lejligheder bør opsættes opslag i de berørte opgange senest to dage forinden.
- 7.7. Det er ikke tilladt at tørre tøj fra vinduer.
- 7.8. Forsætlige skader eller skader, der udspringer af grov uagtsomhed, mod ejendommen eller fællesarealer skal erstattes af det medlem, der forvolder skader. Ved transport af genstande i opgangene, herunder f.eks. ved flytninger, skal medlemmet erstatte alle skader som transporten af genstanden måtte have skabt.
- 7.9. Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtigelser i henhold til denne Husorden, herunder ved gentagne krænkelser eller ved hensynsløs adfærd over for øvrige medlemmer, kan dette medføre eksklusion af foreningen efter bestemmelserne i vedtægternes § 12.

Bestyrelsen

22. april 2020, Nørrebro